



## ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, Praha-Nebošice

Luxusní podsklepená vila typu "E" se zahradou situovaná v areálu Malá Šárka v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP v Nebošicích, (Mezinárodně akreditovaná škola -ISP). Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. V areálu je aktivní 24hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště.

Dům je dobře dispozičně řešen, má tři nadzemní podlaží a jedno zcela obytné podzemní podlaží.

1. NP - vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem a francouzským oknem do zahrady, kuchyně vybavená spotřebiči, jídelní prostor, šatna, technická místnost, koupelna s toaletou, garáž pro dvě auta

2.NP - zde jsou umístěny čtyři ložnice a dvě koupelny

3.NP - prostorná půda s úložným prostorem

Suterén domu - obytný prostor se dvěma ložnicemi, které je možno využít jako pokoj pro hosty nebo wellness.

Na podlahách plovoucí podlahy, dlažba, koupelny v nadstandardním provedení. Zahrada se vzrostlými stromy o výměře cca 500 m2 skýtá soukromí. Objekt je napojen na bezpečnostní službu 24/7 a celý areál Malá Šárka je monitorován.

Dostupnost občanská vybavenost/ supermarket Albert, restaurace, kavárna, bus na metro Bořislavka, 10 minut autem na letiště V.Havla.

4x 

8x 



**130 000 Kč**  
+Poplatky 21 000 Kč

### Specifikace

Dům - Řadový

9+kk

Plocha: 360 m<sup>2</sup>

Zahrada (689 m2)

Krb

Dvougaráž

**Ev. číslo:** 6800

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6800](http://www.viphomes.cz/6800)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici 1.8.2024.



**Ev. číslo:** 6800

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6800](http://www.viphomes.cz/6800)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)