



ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, Praha 5

Nabízíme k pronájmu moderní nově postavený řadový rodinný dům na pomezí městské části Motol / Repy. Příjemné bydlení na kraji udržovaného lesoparku umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dostupnosti. aktivit, včetně zázemí nejmodernějšího plaveckého bazénu a mnoha saun. Kus přírody v Praze s obrovským množstvím báječných dřevěných prolézaček, rozhlednou s tobogánem a BMX dráhou. Rezidenční čtvrť U Lesoparku je situována jen 3 minuty chůze od zastávek tramvaje a autobusu, které Vás dopraví za 15 minut do centra města. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Kvalitní dům v nízkoenergetickém standardu nabízí 6 ložnic a 3 koupelny. V přízemí domu se nachází vstupní hala, prostorný světlý obývací pokoj, orientovaný na jih, (moderní krb), vstup na terasu, místnost, kterou lze využít jako pracovnu / pokoj pro hosty, dále je zde koupelna ze sprchovým koutem, samostatná toaleta. Moderní kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči: sporák s keramickou indukční deskou, velká lednice, myčka, el. trouba, mikrovlnka. První patro tvoří čtyři ložnice, (z nichž jedna s přístupem na balkon), koupelna s vanou, bidetem a toaletou, další koupelna ze sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Druhé patro nabízí malou galerii a ložnici s krásnými výhledy a ze vstupem na terasu; koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V suterénu ještě dvě skladové místnosti, technická místnost s tepelným čerpadlem, výlevkou a příprava na pračku s sušičku. Dále je zde sauna se sprchou. Garáž pro 4 vozy.

Jedná se o velice světlý prostorný patrový dům, který byl vybudován za použití prvotřídních materiálů a je vybaven luxusními spotřebiči. Kvalitní dubová dřevěná podlaha, dlažba, centrální vysavač, klimatizace v celém domě, satelitní připojení, alarm.

3x  6x  

120 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový
7+kk
Plocha: 401 m²

- Terasa (79 m2)
- Zahrada (304 m2)
- Krb
- Sklep
- Dvougaráž
- Sauna
- Klimatizace

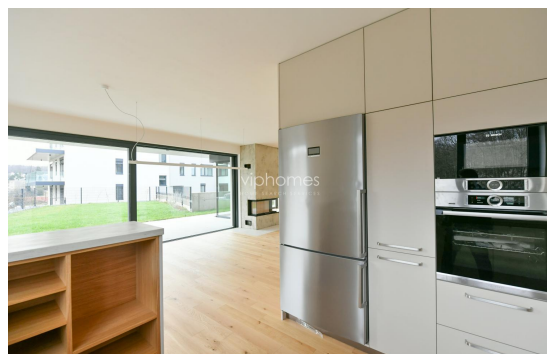
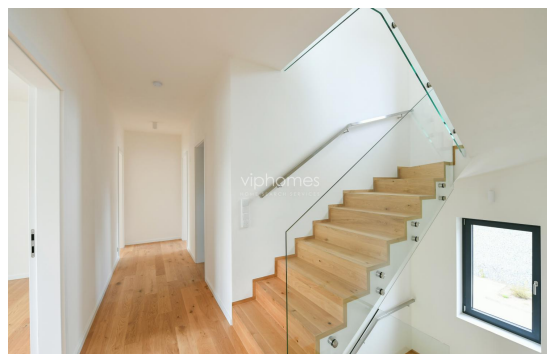
Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

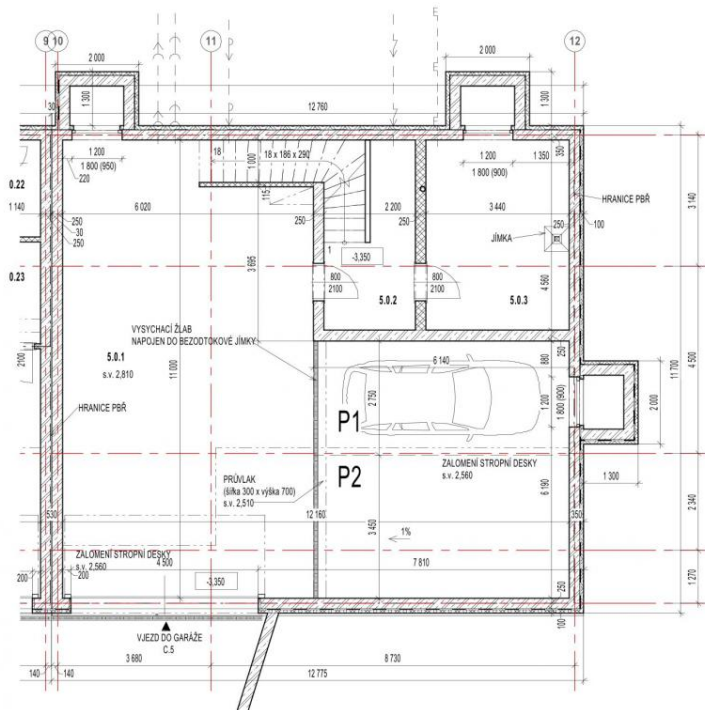
Poplatky za služby a spotřebu energií: cca 15 000 Kč/měsíc.



Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
C5		
5.0.1	Garáž	103,99
5.0.2	Průmysl	16,35
5.0.3	Škáp	16,66
C5		128,99
Celková plocha:		878,04

Legenda materiálů:

- HELIX 25 HLÍZEM - P215 NA MALTU M8, NÁR. M8 10
- HELIX 15 HLÍZEM - P215 NA MALTU M8, NÁR. M8 10
- HELIX 11.5 HLÍZEM NA MALTU M8, NÁR. M8 10
- BETONPROFITY
- ŽELEZOBETON
- PENOVÝ POLYESTEREN EPS
- EXPANZOVANÝ POLYESTEREN EPS
- TEPLOTAIZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERAZNA DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÍ POKRYTÍ
- ZEMNÍ NADPÍVA NA ŽALUZÍŇĚ
- STĚNOPROFITY PODVP
- KÁČEK
- KÁMEN KAMENNÉ ZDVO

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

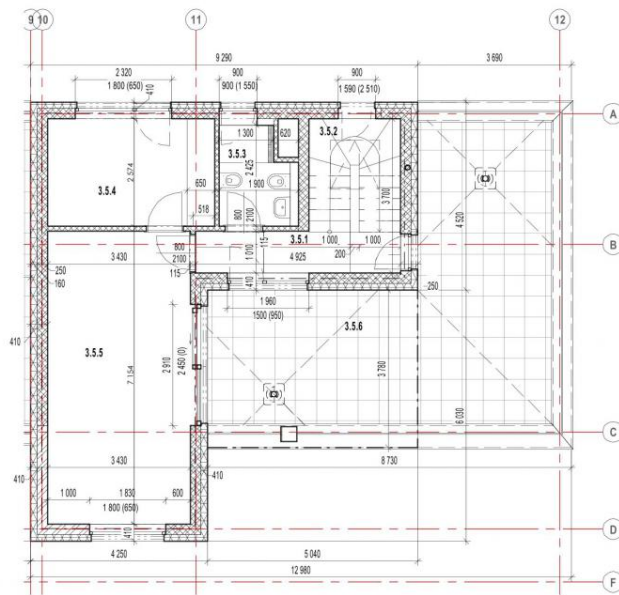
REVIZE DOKUMENTACE				VIDAL
ČISLO	DATUM	OBSAH		
00				

INVESTOR:	Lesopark Motol s.r.o. Zlínov 500/16, 163 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VŠESTÁRY 199 503 12 VŠESTÁRY
STAVBA:	Lesopark Motol-objekt C5	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	1000153
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: arch.studio s.r.o. Ing. arch. Kateřka Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytelska	STUPEŇ PD:	SKP
M-J projekt s.r.o. VŠESTÁRY 199 503 12 VŠESTÁRY	HP: Ing. Zdeněk Hrouda	FORMÁT:	21x34
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	VYPRACOVÁVÁ: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová	DATUM:	07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITECTONICKÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘITKO:	Č. PÁRE:
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 1.PP		1 : 75
D.1.1.150	00		

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: **Mária Mihinová**
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
3.5		
3.5.1	Chodba	1,88
3.5.2	Šatovna	3,87
3.5.3	Koupelna + WC	3,77
3.5.4	Práchej (práchej)	24,13
3.5.5	Práchej	13,13
3.5.6	Terasa	43,89
3.5		88,91

Legenda materiálů:

	HELUZ 28 AKU 28 MK P20 NA MALTU M10, NA PŘÍCVIC 10
	HELUZ 28 UNP P12,5 NA MALTU M10, NA PŘÍCVIC 10
	HELUZ 11,5 AKU NA MALTU M10, NA PŘÍCVIC 10
	BETON PROSTY
	ŽELEZOBETON
	PĚNOVÝ POLYSTYRÉN EPS
	EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
	TEPLENÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
	TERENÍ ÚLOŽENÍ
	HYDROIZOLACE
	ZEMNÁ PÁSOČKA
	ZEMNÁ NADSTŘEŠKA, ZAVĚTRĚNÁ
	STĚNKOVÝ PODOZEMEK
	KÁDREK
	KAMENÍ ŽIVO

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE:			VIDAL
ČÍSLO	DATUM	OBSAH	
00			

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlínová 500/16, 150 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARŮ 189 503 12 VĚŠTĚŘARŮ tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz
STAVBA:	Lesopark Motel- objekt C5		
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: archite studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Grubová, Ing. arch. Jakub Wytelská	1500153	C. ZAKÁZKY: 19_06
M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARŮ 189 503 12 VĚŠTĚŘARŮ tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	HP: Ing. Zdeněk Hroudá		STUPEŇ PD: SKP
	VYPRACOVÁVÁ: Ing. Zdeněk Hroudá, Ing. Iveta Blahová		FORMÁT: 21x44
	KONTROLOVÁVÁ: Ing. Zdeněk Hroudá		DATUM: 07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚRITKO: C. PÁRE:	
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 3.NP		1 : 75
D.1.1.102	III		

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz