



DŮM K PRONÁJMU, ul. U dětského hřiště, Praha 5 - Jinonice

Třípodlažní rodinná vila situována v blízkosti Německé školy a stanic metra Jinonice a Nové Butovice. Nemovitost je součástí rezidenčního komplexu Botanica v Praze 5 Jinonicích, moderní rezidenční čtvrti harmonicky propojené s lesoparkem Vidoule. Bohatá občanská vybavenost, rozsáhlé plochy zeleně; dům přímo sousedí s chráněným parkem Vidoule, blízkost přírody nabízí i nedaleké Prokopské a Dalejské údolí s pestrou nabídkou sportovních aktivit a procházek. Rychlé spojení do centra, stanice metra trasy B Nové Butovice je pohodlně dosažitelná pěšky, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště.

Vila má celkem 4 ložnice, 4 koupelny a vyniká kvalitním provedením. V hlavní úrovni vstupu se nachází prostorný obývací pokoj moderně propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, dále je zde jedna ložnice/pracovna, koupelna se sprchovým koutem a integrovaná dvojgaráž. Z obývacího pokoje, který je orientován na jihozápad, je přímý vstup na terasu a zahradu. V patře jsou umístěny tři ložnice, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, dvě se společným balkonem, třetí koupelna a terasa 28 m² s výhledem do zahrady. V suterénu je společenská místnost / vinárna s krbem, posilovna se saunou a sprchou, samostatné WC, technická místnost a úložné prostory. Celý dům je velmi útulný, plný světla a pohodlí.

Kvalitní vybavení podlahy dub masív, italské obklady, dlažba Marazzi, mramorem obložený krb, sanita Laufen, vestavěné skříně v každé místnosti, automatické zavlažování zahrady, videotelefon, alarm, satelitní připojení.

Dopravní dostupnost a infrastruktura: Metro v docházkové vzdálenosti, nákupní centrum Nové Butovice, IKEA, Metropole Zličín nedaleko. Nejbližší nákupní centrum je cca 10 min. docházkové vzdálenosti od nákupního centra - Galerie Nové Butovice – kde se nachází velký hypermarket, čistírna, mnoho restaurací a dalších obchodů. Kromě toho, je to jen pár minut pěšky od Německé Mezinárodní školy, a zhruba 15 minut autem do Francouzského lycea na Smíchově. Alternativně centrum města je snadno dostupné autem, asi 20-minut jízdy do historického centra metropole.

Ev. číslo: 1709

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1709

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

4x  4x 

85 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

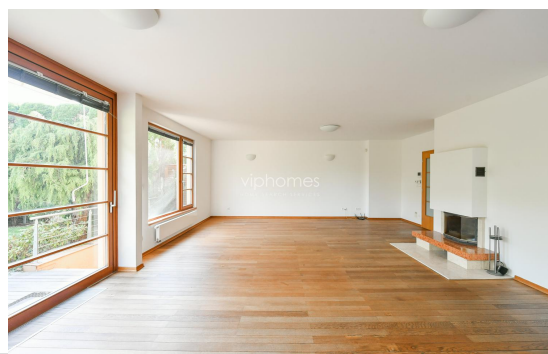
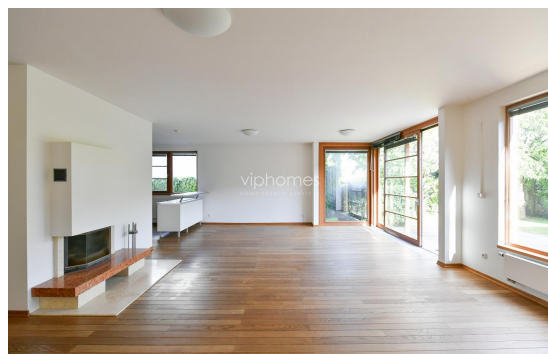
5+kk

Plocha: 350 m²

Zahrada (66 m²)

Krb

Zálohové platby na energie: 9 500 Kč / měsíc
K dispozici ihned.

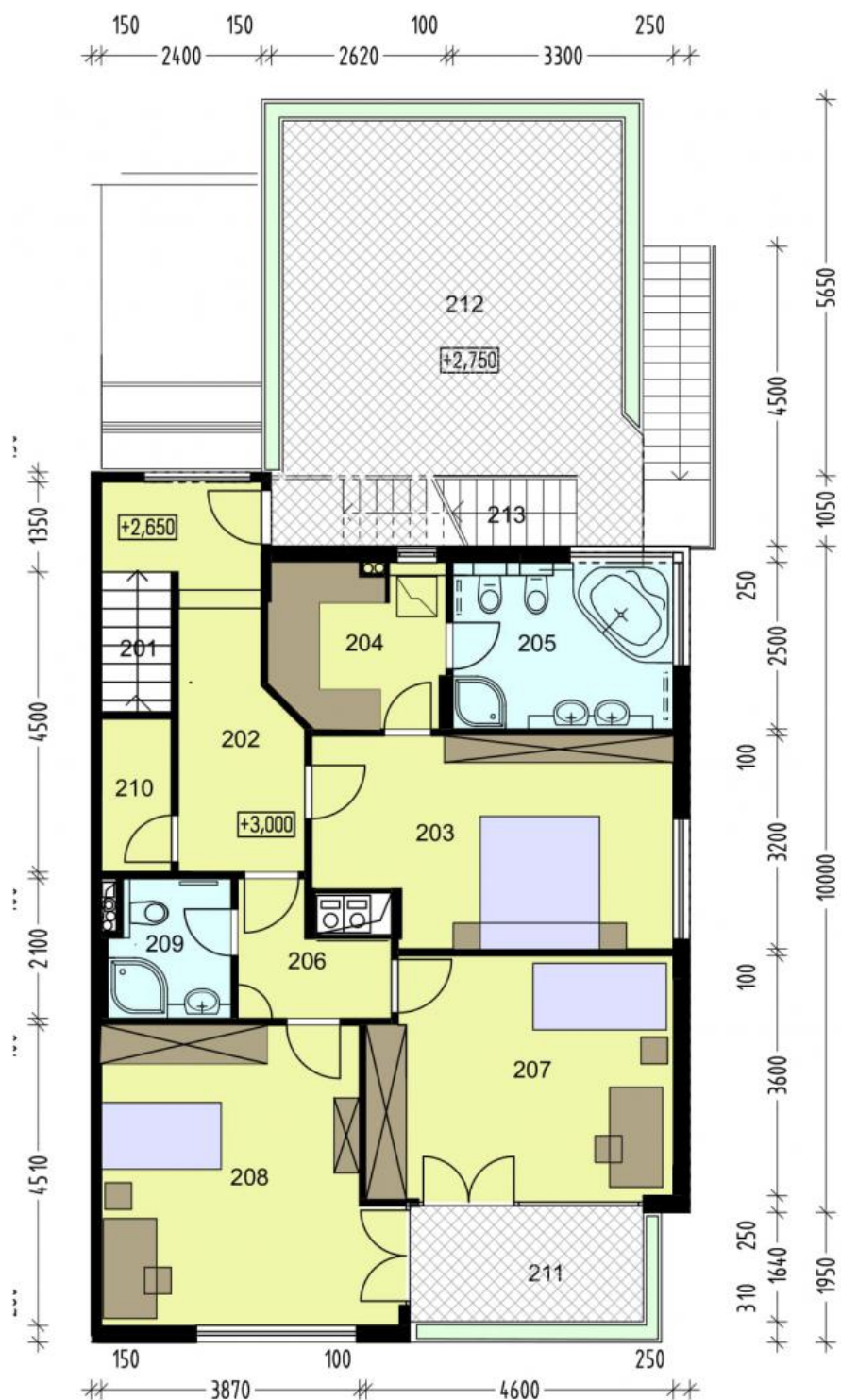


Ev. číslo: 1709

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1709

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

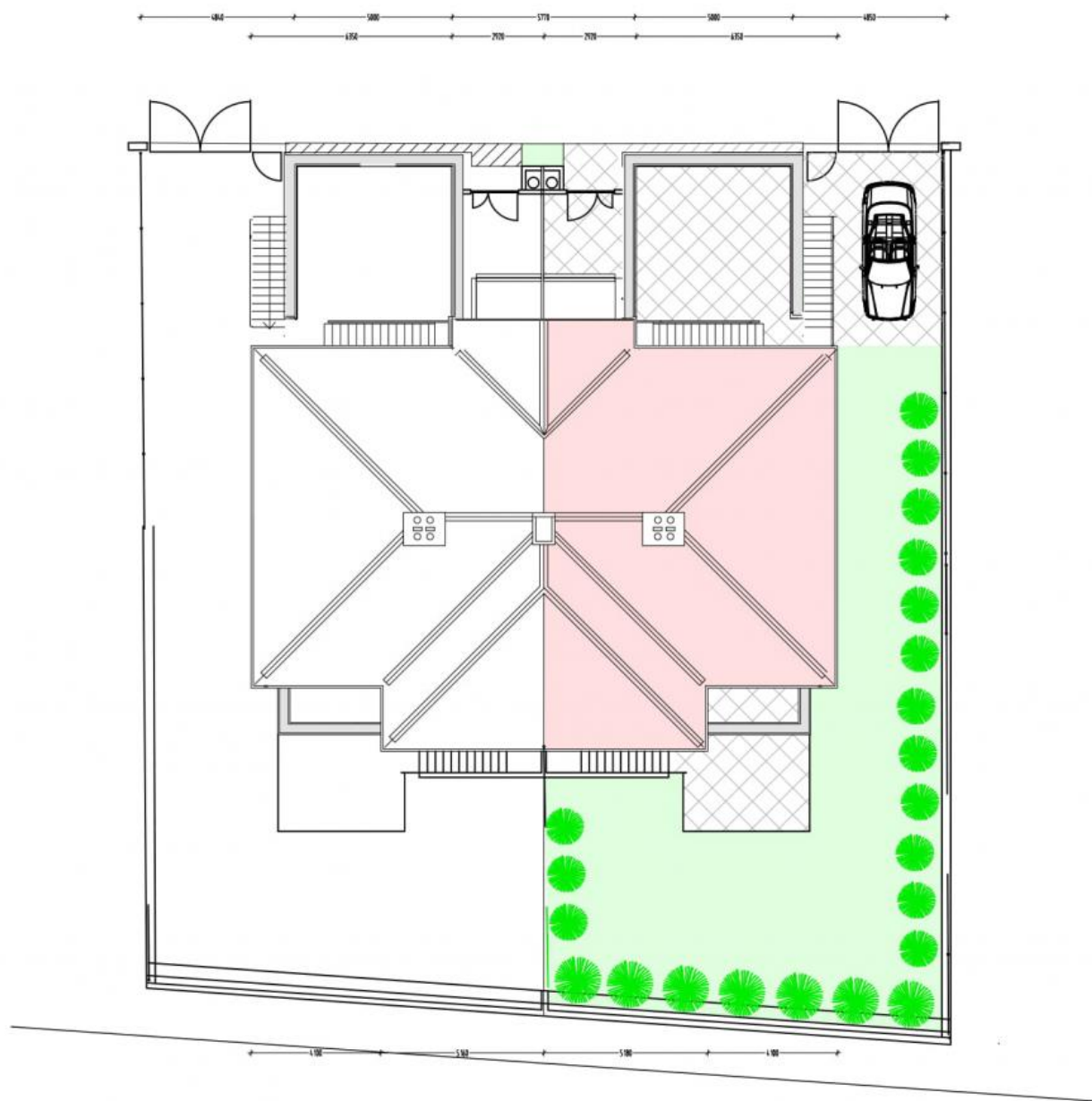


2.NP

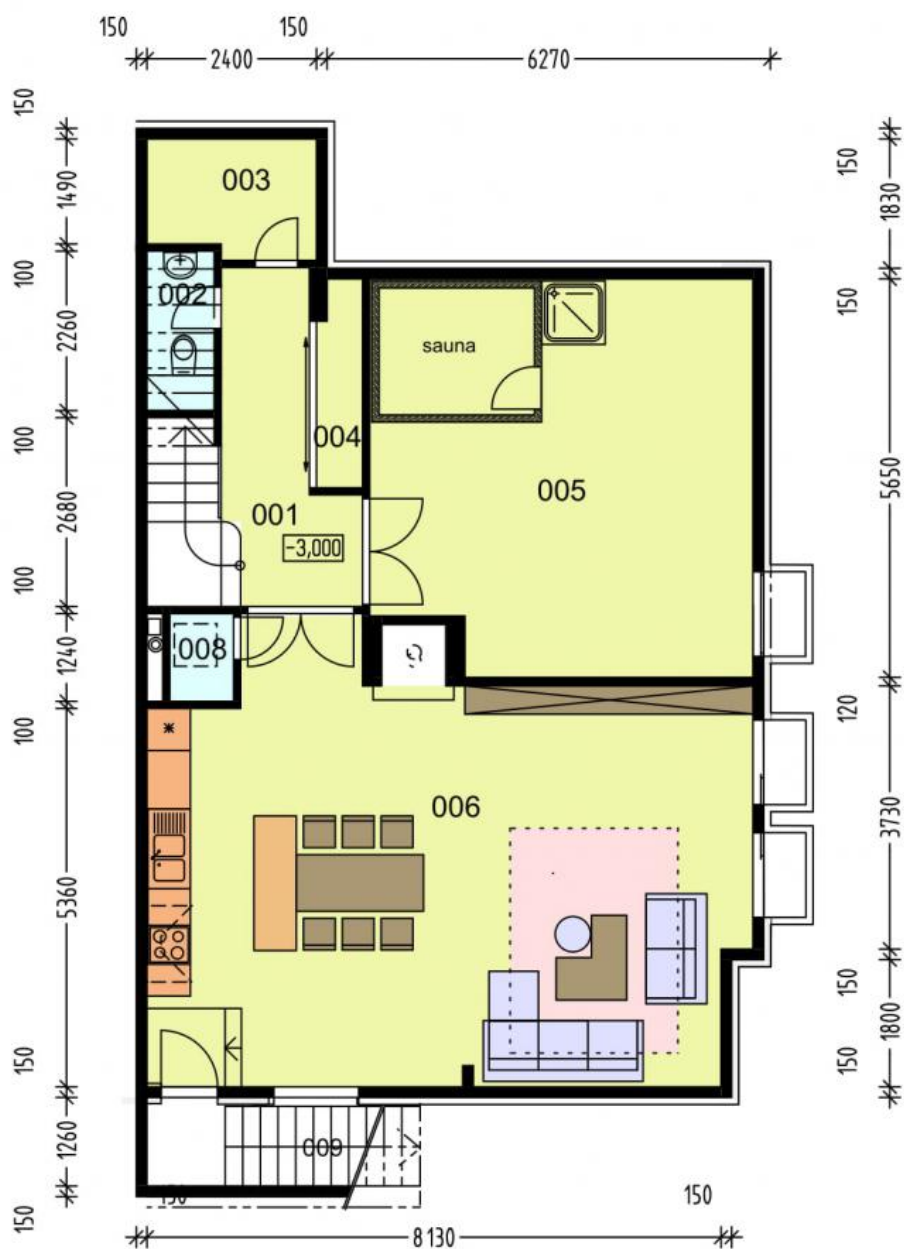
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
201	schodiště	2.31 m ²
202	chodba	10.47 m ²
203	ložnice	16.14 m ²
204	šatna	6.32 m ²
205	koupelna	8.26 m ²
206	předsíň	3.67 m ²
207	ložnice	16.44 m ²
208	ložnice	18.64 m ²
209	sprcha + wc	3.68 m ²
210	komora	2.42 m ²
211	balkon	6.08 m ²
212	terasa	28.39 m ²
213	schody	4.52 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		127.34 m ²

SITUACE



ul. Pučova



1.PP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
001	chodba	6.86 m ²
002	WC	2.15 m ²
003	sklad	3.97 m ²
004	komora	1.84 m ²
005	posilovna + sauna	29.47 m ²
006	vinárna	49.13 m ²
008	kotelna	1.12 m ²
009	schodiště	4.47 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		99.01 m ²



1.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
101	zádveří	5.06 m ²
102	schodiště	5.06 m ²
103	předsíň	11.11 m ²
104	sprcha + wc	3.13 m ²
105	pokoj	12.61 m ²
106	kuchyň	10.73 m ²
107	obývací pokoj	51.79 m ²
108	garáž	35.77 m ²
109	schodiště	4.27 m ²
110	terasa	12.54 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		152.07 m ²