



## DŮM K PRONÁJMU, ul. U dětského hřiště, Praha 5 - Jinonice

Třípodlažní rodinná vila situována v blízkosti Německé školy a stanic metra Jinonice a Nové Butovice. Nemovitost je součástí rezidenčního komplexu Botanica v Praze 5 Jinonicích, moderní rezidenční čtvrti harmonicky propojené s lesoparkem Vidoule. Bohatá občanská vybavenost, rozsáhlé plochy zeleně; dům přímo sousedí s chráněným parkem Vidoule, blízkost přírody nabízí i nedaleké Prokopské a Dalejské údolí s pestrou nabídkou sportovních aktivit a procházek. Rychlé spojení do centra, stanice metra trasy B Nové Butovice je pohodlně dosažitelná pěšky, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště.

Vila má celkem 4 ložnice, 4 koupelny a vyniká kvalitním provedením. V hlavní úrovni vstupu se nachází prostorný obývací pokoj moderně propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, dále je zde jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a integrovaná dvojgaráž. Z obývacího pokoje, který je orientován na jihozápad, je přímý vstup na terasu a zahradu. V patře jsou umístěny tři ložnice, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, dvě se společným balkonem, třetí koupelna a terasa 28 m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady. V suterénu je společenská místnost / vinárna s krbem, posilovna se saunou a sprchou, samostatné WC, technická místnost a úložné prostory. Celý dům je velmi útulný, plný světla a pohodlí.

Kvalitní vybavení podlahy dub masív, italské obklady, dlažba Marazzi, mramorem obložený krb, sanita Laufen, vestavěné skříně v každé místnosti, automatické zavlažování zahrady, videotelefon, alarm, satelitní připojení.

Dopravní dostupnost a infrastruktura: Metro v docházkové vzdálenosti, nákupní centrum Nové Butovice, IKEA, Metropole Zličín nedaleko. Nejbližší nákupní centrum je cca 10 min. docházkové vzdálenosti od nákupního centra - "Galerie Nové Butovice" – kde se nachází velký hypermarket, čistírna, mnoho restaurací a dalších obchodů. Kromě toho, je to jen pár minut pěšky od Německé Mezinárodní školy, a zhruba 15 minut autem do Francouzského lycea na Smíchově. Alternativně centrum města je snadno dostupné autem, asi 20-minut jízdy do historického centra metropole.

**Ev. číslo:** 1709

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1709](http://www.viphomes.cz/1709)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

4x  4x 

**89 000 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

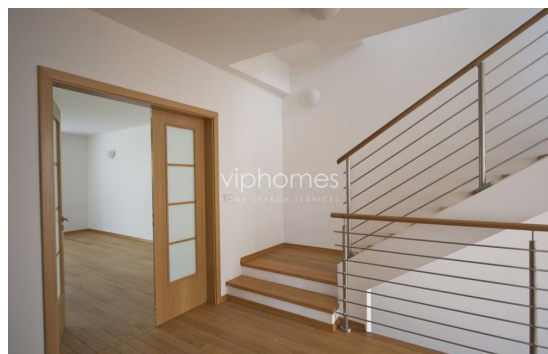
5+kk

Plocha: 350 m<sup>2</sup>

Zahrada (66 m<sup>2</sup>)

Krb

Zálohové platby na energie: 15 000 Kč / měsíc  
K dispozici 01/08/2024.



**Ev. číslo:** 1709

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1709](http://www.viphomes.cz/1709)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

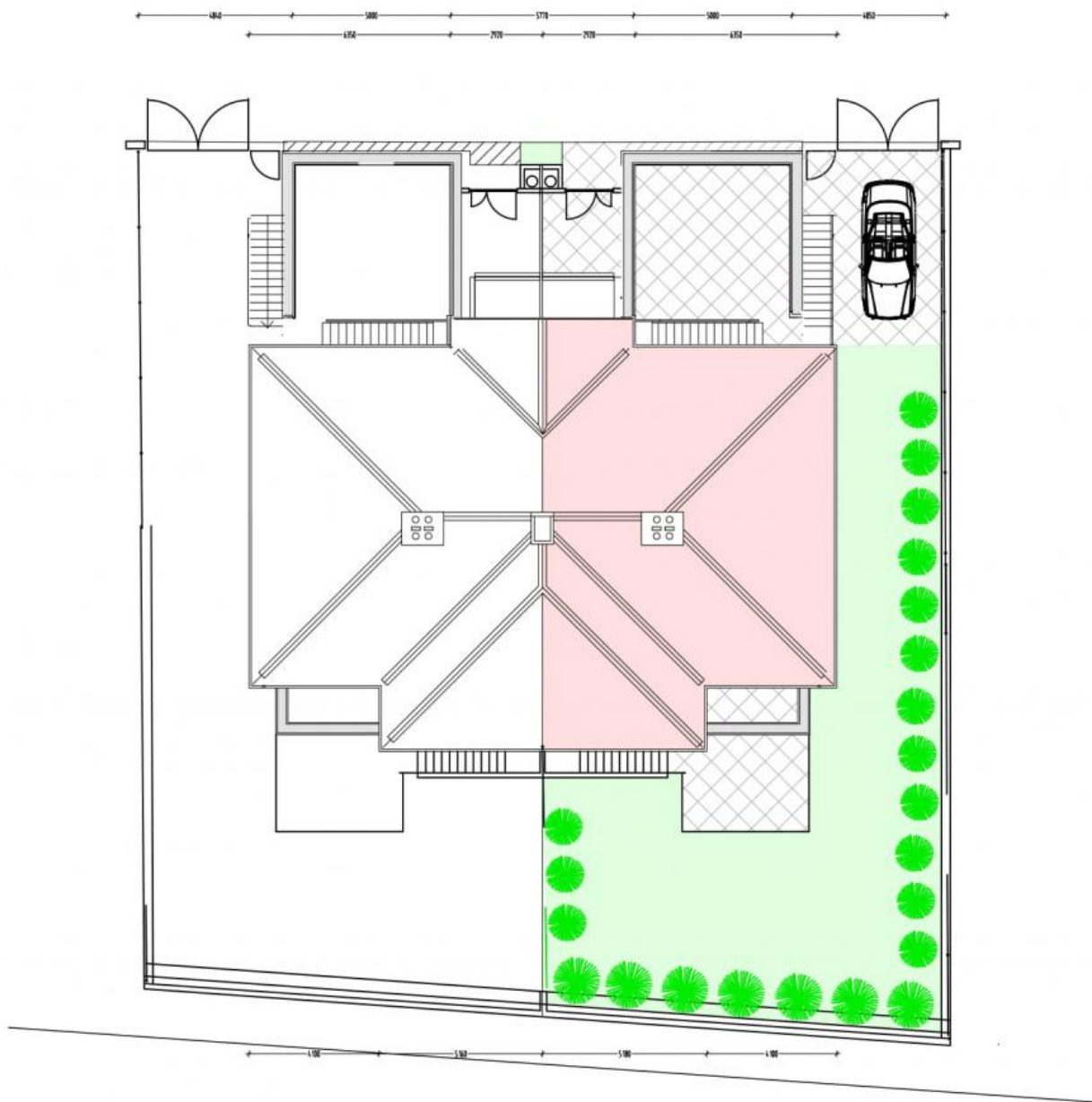


## 2.NP

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
201	schodiště	2.31 m2
202	chodba	10.47 m2
203	ložnice	16.14 m2
204	šatna	6.32 m2
205	koupelna	8.26 m2
206	předsíň	3.67 m2
207	ložnice	16.44 m2
208	ložnice	18.64 m2
209	sprcha + wc	3.68 m2
210	komora	2.42 m2
211	balkon	6.08 m2
212	terasa	28.39 m2
213	schody	4.52 m2
<b>Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ</b>		<b>127.34 m2</b>

# SITUACE



ul. Pučova



# 1.PP

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
001	chodba	6.86 m <sup>2</sup>
002	WC	2.15 m <sup>2</sup>
003	sklad	3.97 m <sup>2</sup>
004	komora	1.84 m <sup>2</sup>
005	posilovna + sauna	29.47 m <sup>2</sup>
006	vinárna	49.13 m <sup>2</sup>
008	kotelna	1.12 m <sup>2</sup>
009	schodiště	4.47 m <sup>2</sup>
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		99.01 m <sup>2</sup>



# 1.NP

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
101	zádveří	5.06 m <sup>2</sup>
102	schodiště	5.06 m <sup>2</sup>
103	předsíň	11.11 m <sup>2</sup>
104	sprcha + wc	3.13 m <sup>2</sup>
105	pokoj	12.61 m <sup>2</sup>
106	kuchyň	10.73 m <sup>2</sup>
107	obývací pokoj	51.79 m <sup>2</sup>
108	garáž	35.77 m <sup>2</sup>
109	schodiště	4.27 m <sup>2</sup>
110	terasa	12.54 m <sup>2</sup>
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		152.07 m <sup>2</sup>