



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Souběžná, Praha 5 - Jinonice

Samostatný, nově postavený rodinný dům se saunou a dekorativní zahradou s okrasným jezírkem, situovaný v klidné ulici v Praze 5 Jinonicích. Areál rezidenční čtvrti, v těsném sousedství německé školy, zaujme velkým množstvím zeleně, která postupně přechází v rozlehlý přírodní a rekreační park, ideální pro aktivní odpočinek. Širší nákupní i zábavní možnosti nabízí obchodní centrum Galerie Butovice. Přes klidnou lokalitu je dům výborně dopravně napojen na většinu pražských dopravních tepen.

Dům vyniká kvalitním provedením a nabízí 5 ložnic a 3 koupelny. Společenskou část domu tvoří prosluněný obývací pokoj, jídelna, zimní zahrada s přístupem na terasu a zahradu, dále plně vybavená kuchyň se spíží, ložnice pro hosty/pracovna, koupelna se sprchovým koutem a prostorná vstupní hala. V patře jsou tři ložnice, (jedna s výstupem na terasu), plně vybavená koupelna a vybavená šatna. Suterén s variabilním využitím nabízí dvě ložnice s koupelnou a toaletou, (samostatný zadní vstup), technické prostory a relaxační zázemí ze saunou a sprchou.

K vybavení patří podlahové vytápění v přízemí, koupelnách a na WC, žaluzie z hliníkových lamel s automatickým a programovatelným pohonem. Dostatek úložných prostor, vestavěné skříně. V místnostech jsou instalovány televizní zásuvky na analogový i digitální SAT-příjem (např. Astra). V každé z těchto místností jsou i zásuvky telefonu/internet. Ekologicky výhodně se projevuje i podlahové topení. V koupelně v patře je elektrické podlahové topení k použití v mimo topném období. Všechna okna mají bezpečnostní kování. K dispozici garáž (na dálkové ovládání) a parkování před garáží. Vjezdová brána i garážová vrata jsou elektricky poháněna s dálkovým ovládáním. Postaveno ve velmi vysokém standardu zejména v ekologickém směru. Dům je k pronájmu nabízen nezařízený. 10 minut k nejbližšímu metru, 15 minut chůze k nákupnímu centru Butovice.

3x  5x  

89 000 Kč  
+Poplatky 8 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný  
6+1  
Plocha: 312 m<sup>2</sup>

- Zahrada (674 m2)
- Parkovací stání

- Garáž

Ev. číslo: 1437

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/1437](http://www.viphomes.cz/1437)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici



**Ev. číslo:** 1437

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1437](http://www.viphomes.cz/1437)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



## RODINNÝ DŮM PRAHA 5 JINONICE

SUTERÉN		96,8 m <sup>2</sup>
01	SCHODIŠTĚ A CHODBA	10,2 m <sup>2</sup>
02	DOMÁCÍ DÍLNA	32,7 m <sup>2</sup>
03	UMÝVÁRNA	6,7 m <sup>2</sup>
04	SKLAD	19,3 m <sup>2</sup>
05	SKLAD	14,6 m <sup>2</sup>
06	TECHNO.	13,3 m <sup>2</sup>
PŘÍZEMÍ		123,4 m <sup>2</sup>
1	ZÁDVEŘÍ	6,2 m <sup>2</sup>
2	HALA	8,0 m <sup>2</sup>
3	OBÝVACÍ POKOJ	32,7 m <sup>2</sup>
4	JÍDELNA	12,2 m <sup>2</sup>
5	KUCHYŇ	7,9 m <sup>2</sup>
6	SPÍŽ	2,5 m <sup>2</sup>
7	POKOJ	12,6 m <sup>2</sup>
8	KOUPELNA, WC	4,3 m <sup>2</sup>
9	SCHODIŠTĚ	7,3 m <sup>2</sup>
10	GARÁŽ	24,0 m <sup>2</sup>
11	SKLAD ZAHRAD.	5,7 m <sup>2</sup>
12	ZIMNÍ ZAHRADA	
PODKROVÍ		91,7 m <sup>2</sup>
21	LOŽNICE	23,0 (20,8) m <sup>2</sup>
22	LOŽNICE	20,8 (19) m <sup>2</sup>
23	PRACOVNA	14,4 (10,4) m <sup>2</sup>
24	KOUPELNA	13,2 (10,1) m <sup>2</sup>
25	ŠATNA	5,7 (5,2) m <sup>2</sup>
26	SCHODIŠTĚ A CHODBA	14,6 m <sup>2</sup>

