

## DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Malé Šárce, Praha-Nebošice

Rodinný dům situovaný v areálu Malé Šárky v Nebošicích. Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty, ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. Domy se nachází uprostřed zeleně a bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště. V areálu je aktivní 24 hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami.

Dům má v přízemí vstupní halu, samostatnou plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj se vstupem a terasu a zahradu, která skýtá soukromí. Dále je v přízemí domu pokoj/ložnice, který lze využít jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. V hale je samostatná toaleta a úložné prostory. Obývací pokoj a prádelna mají přímý vstup do zahrady. V patře se nacházejí 4 ložnice, dvě ložnice mají vlastní koupelnu a balkony, třetí ložnice v patře má sdílenou koupelnu na patře. K dispozici jsou zde také 2 parkovací stání v garáži a dále možnost stání na pozemku před domem. Vybavení zahrnuje: parkety, plovoucí podlahy, dlažba, pračka, sušička, telefonní linka, satelitní TV připojení.

Šárecké údolí a Nebošice v Praze 6, jsou jednou z nejexkluzivnějších chráněných částí Prahy s přísnými omezeními na stavební projekty a s více než 25 000 hektary přírodní zeleně. Nebošice se nachází však pouhých 5 minut od Evropské třídy, hlavní příjezdové komunikace do Prahy, několik minut od tramvajové zastávky směrem k nejbližšímu metru a opačným směrem 10 minut od letiště.

Nájemné měsíčně ve výši 75.000,- Kč a elektřina a plyn se převádí na nájemce.

3x  5x  

**75 000 Kč**  
+Poplatky 7 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 235 m<sup>2</sup>

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon    | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm     | <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (235 m2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž | <input checked="" type="checkbox"/> Internet         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička   | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka           |

**Ev. číslo:** 6879

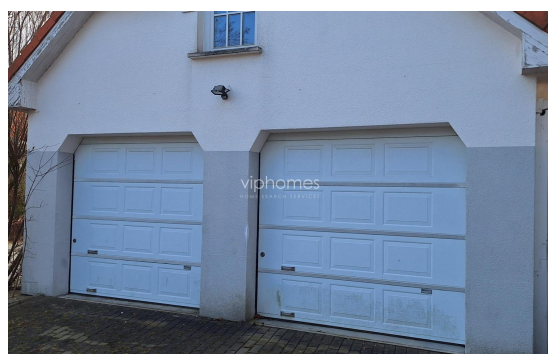
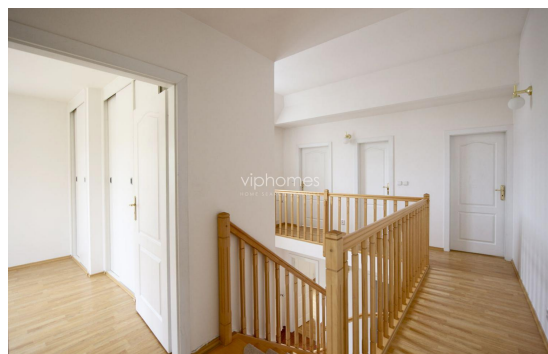
**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6879](http://www.viphomes.cz/6879)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Poplatky Areál Malá Šárka včetně internetu ve výši 7.000,-Kč měsíčně jsou vyúčtovatelné.

K dispozici 01/03/2025



**Ev. číslo:** 6879

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6879](http://www.viphomes.cz/6879)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)