



## DUM K PRONÁJMU, ul. Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov

Terasový dům s jedinečným výhledem na panorama Prahy nabízí typ prvotřídního městského bydlení na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských, Petřína, na jedné z nejprestižnějších pražských adres. Jižní strana Strahovského kopce zajišťuje klidné prostředí v zeleni; od nákupní, zábavní a business zóny Anděl dělí rezidenty této městské části jen několik minut jízdy autem. Okolí domu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního vyžití. Samozřejmostí je vynikající dopravní dostupnost autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od autobusové zastávky).

Návrh dispozice horní úrovně, (vstup do domu), je tvořen otevřeným konceptem obývacího pokoje s krbem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní s přístupem na velkou terasu, ložnicí pro hosty/ pracovnou (přístup ze zimní zahrady), další ložnicí a koupelnou s vanou a toaletou. V nižší úrovni domu jsou dvě ložnice s přístupem na zahradu, další ložnice s šatnou, koupelnou se sprchou a toaletou a vlastním samostatným vstupem, a prádelna. Byt Vás okouzlí vysokým standardem a překrásným výhledem na nejhezčích panorama Prahy - Hradčany, Karlův most a Malou Stranu. Orientace domu: východ- jih- západ.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí veškerých prostor, při které byly provedeny nové páteřní rozvody medií a instalací. Třívrstvé dubové podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, satelit, alarm. Zahrada ve dvou úrovních, místnost pro zahradní nářadí. K dispozici garáž. Poplatky 10000 Kč měsíčně.

V centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, francouzské lyceum a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností.

3x  5x  

**80 000 Kč**  
**+Poplatky 10 000 Kč**

### Specifikace

Dům - Řadový

6+kk

Plocha: 240 m<sup>2</sup>

- Terasa (80 m<sup>2</sup>)
- Zahrada (66 m<sup>2</sup>)
- Internet
- Pračka
- Alarm
- Garáž
- Sušička

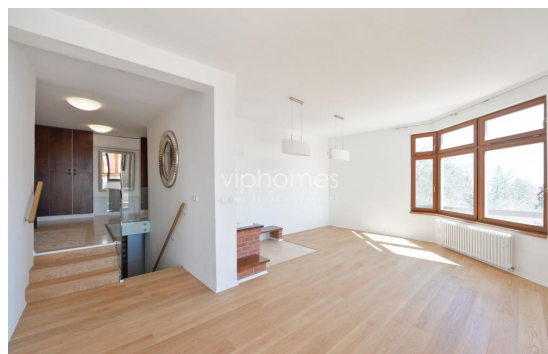
Ev. číslo: 4367

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4367](http://www.viphomes.cz/4367)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Volný od 15.8.2024



**Ev. číslo:** 4367

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4367](http://www.viphomes.cz/4367)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)









