viphomes
HOME SEARCH SERVICES

# DŮM K PRONÁJMU, ul. Hlušičkova, Praha 5

Polovina dvojdomu s jižně orientovanou zahradou v klidné rezidenční čtvrti v blízkosti motolského lesoparku s množstvím zeleně a možností pro sport i relaxaci. Golf - tenis - rugby - cyklostezky. V docházkové vzdálenosti je plná občanská vybavenost supermarket, restaurace, fastfood, pošta, lékárna a tramvajová stanice Hlušičkova. Pro širší nákupní možnosti: Nákupní centra Galerie Zličín, Nový Smíchov. Výhodné spojení na letiště Václava Havla, do japonské a německé mezinárodní školy, Francouzského lycea a mezinárodní školy v Nebušicích. Rychlé spojení spojení do centra, do Dejvic, Vinohrady. Nejbližší stanice metra "Motol".(dvě stanice bus). Autem pak budete během pár minut na Smíchově, pražský okruh Rozvadovská spojka, nebo na nedalekém Zličíně.

Dům nabízí celkem 4 ložnice a 2 koupelny. Přízemí: velká garáž, kotelna. První patro reprezentuje hlavní obytná zóna: světlý obývací pokoj s novou moderně zařízenou kuchyní. Na obytný prostor volně navazuje – prosklenými posuvnými dveřmi – sezení na venkovní zastřešené terase s pergolou. Dále je zde technické a sociální zázemí / prádelna vybavena pračkou a sušičkou, toaleta, vstupní hala / vestavěné skříně. Ve druhém patře jsou situovány 2 ložnice se vstupem na terasu, třetí ložnice a sociální zázemí ( koupelna / toaleta . 3. patro zahrnuje : ložnici, koupelnu s toaletou a vstup na terasu.

Na podlaze v kuchyni i obývacím pokoji je dlažba, žaluzie v oknech. Nová kuchyně včetně všech spotřebičů, /elektrická keramická varná indukční deska, spotřebiče Electrolux, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem/, nové koupelny, elektrická markýza na zahradě, internet, alarm, satelitní připojení. Garáž pro 3-4 auta. Tram/bus 3 minuty od domu. Zajištění zahradnických prací v době vegetační 1x týdně možné.

2x 4x

**69 000 Kč**
**+Poplatky 3 500 Kč**

## Specifikace

Dům - Řadový
5+kk
Plocha: 340 m$^2$

- ☑ Terasa
- ☑ Zahrada (240 m2)
- ☑ Garáž
- ☑ Sušička
- ☑ Alarm
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Pračka

**Ev. číslo:** 4623 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4623 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Elektřinu a plyn si převádí nájemce na sebe.
Volný od 1.7.2024