



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Do Oříšků, Horoměřice

Prostorný rodinný dům situovaný v klidné a bezpečné rezidenční části obce Horoměřice, v těsném sousedství Prahy a nedaleko mezinárodních škol. Poloha domu nabízí krásné procházky a příležitosti k sportovním aktivitám v okolí. V místě je restaurace a bowling, pár minut chůze je vzdálena přírodní rezervace Divoká Šárka.

Dům se nachází v tiché ulici, jedná se o část dvojdomu se samostatným vchodem a oddělenou zahradou se zahradním domkem. Přízemí zahrnuje velký otevřený prostor obývacího pokoje se vstupem na terasu, plně vybavenou kuchyň a jídelnu a spíž. Dále je zde prádelna a garáž, přístřešek pro další auto. V horním podlaží se nachází pět ložnic, koupelna s vanou, sprchou, WC a bidetem, menší koupelna se sprchou, extra WC. Dům má samostatné vytápění, mramorové a bukové podlahy, žaluzie a dlaždice, je zabezpečen alarmem a protipožárním systémem. V ceně nájmu je i údržba zahrady, v zimě odklizení sněhu. Velká vestavěná skříň, pračka, sušička, mramorové a bukové podlahy, alarm, domácí vrátný. Poplatky za vodu, elektřinu, plyn a odvoz odpadu ve výši cca 15000 Kč měsíčně.

Obec leží na severozápadní hranici hlavního města v dosahu MHD. Zastávka je 3 minuty od domu a cca za 10 minut se lze dostat do Prahy 6. K dispozici je veškerá občanská vybavenost, školka, škola, pošta, supermarket. Pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi nabízející výbornou dopravní dostupnost do mezinárodní školy i na letiště K dispozici od 01/2025.

2x  5x  

**60 000 Kč**  
+Poplatky 15 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný  
6+1  
Plocha: 280 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Zahrada (386 m<sup>2</sup>)
- Garáž
- Terasa
- Alarm

**Ev. číslo:** 1360

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1360](http://www.viphomes.cz/1360)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)