



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Darwinova, Praha 12 - Modřany

Moderní rodinný dům 7+1 s okrasnou zahradou a velkou střešní terasou, situovaný v původní zástavbě vil z meziválečného období ve Starých Modřanech. Příjemné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra a k mezinárodním školám a školkám na Praze 4. V docházkové vzdálenosti se nachází široká občanská vybavenost s rozmanitými možnostmi kulturního a sportovního využití. Pro kondiční i relaxaci je k dispozici plavecký stadion v sousedním Podolí nebo areál Žluté lázně. Za nákupy se můžete vydat do nedalekého centra Novodvorská Plaza s desítky exkluzivních butiků, kaváren, restaurací, kin. Centrum Prahy je dostupné v řádech minut automobilem i MHD.

Ve zvýšeném přízemí domu se nachází plně vybavená otevřená kuchyně s jídelním prostorem, velký obývací pokoj s přístupem na balkon, ložnice/ pracovna/pokoj pro hosty, stylová koupelna. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, digestoř). Do prvního patra je tradičně umístěna klidová zóna, přístupná jednoduchým přímým schodištěm. V prvním patře je umístěna hlavní ložnice s koupelnou, další tři prostorné ložnice, (na míru zabudované skříně až ke stropu) ze sdílenou koupelnou, balkon a navíc odpočinková terasa. Druhé patro nabízí velkou ložnici s vlastní koupelnou/ sprcha, bidet, WC/ s přístupem na velkou střešní terasu. Samostatná bytová jednotka pro hosty/au-pair a technické zázemí v suterénu domu. K vybavení patří dřevěné parkety (bělený dub), dlažba- antracitový kámen. satelitní připojení, domácí vrátný a alarm, podlahové vytápění v koupelnách, vestavěné skříně, plynový kotel, výborná izolace. Zahrada je zatravněná s automatickou závlahou, studna s užitkovou vodou. Služby spojené s údržbou zahrady jsou zahrnuty v nájmu. Garáž pro dva vozy s branou na dálkové ovládání. Stání pro tři auta na pozemku. Měsíční zálohy na spotřebu energií 18.000 Kč.

5x  6x  

**110 000 Kč**  
+Poplatky 18 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný  
7+kk  
Plocha: 360 m<sup>2</sup>

- Terasa (88 m<sup>2</sup>)
- Alarm
- Zahrada (440 m<sup>2</sup>)
- Sklep
- Dvougaráž
- Parkovací stání
- Domácí bezdrátový telefon

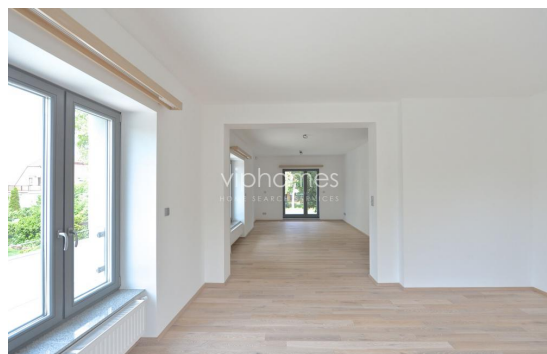
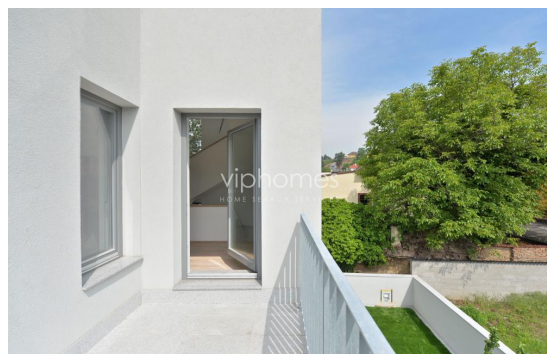
**Ev. číslo:** 3951

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3951](http://www.viphomes.cz/3951)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Volný od 1.6.2024



**Ev. číslo:** 3951

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3951](http://www.viphomes.cz/3951)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)