



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Spojová, Praha 6 - Nebušice

Velkoryse řešena vila s krytým vyhříváním venkovním bazénem, saunou a rozsáhlou zahradou v sousedství přírodního parku Tichá Šárka a Mezinárodní školy v Nebušicích.

Hlavní obytný prostor v přízemí nabízí komfortní obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, (50 m<sup>2</sup>) a spíží. V přízemí jsou kromě této společenské zóny také dvě ložnice se šatnou, s níž sousedí luxusní koupelna. Ze všech hlavních místností v přízemí je přístupná terasa a dekorativní zahrada. Kuchyň je kompletně vybavena: dvě lednice, teplovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí. V horním patře jsou čtyři ložnice, z toho hlavní ložnice s vlastní koupelnou a terasou.

Komfort bydlení zajišťují celkem tři koupelny, venkovní bazén a sauna. Dřevěné podlahy z tropického dřeva, vysoce kvalitní francouzská okna, domácí videotelefon, vytápěné mramorové podlahy v koupelnách, alarm. Ve velké míře je zde využito spojení luxusních a moderních materiálů v interiérech, přírodní kámen na fasádě, mramor v koupelnách a na centrálním schodišti, prvku exotického dřeva na terasách.

K dispozici je mnoho úložných prostor jako vestavěné skříně, spíž nebo dvě komory, místnost s pračkou a sušičkou, SAT/TV. V domě je také zabezpečovací zařízení a zahradní zavlažovací systém. Zálohy na poplatky 20.000 Kč měsíčně/ voda, servis bazén, zahradník, popelnice/. Elektřina a plyn se přepisují na Nájemce.

K dispozici od 1.11.2024

3x 8x

160 000 Kč  
+Poplatky 20 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

9+1

Plocha: 410 m<sup>2</sup>

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon                         | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (1170 m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž                      | <input checked="" type="checkbox"/> Garáž        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Telefon                        | <input checked="" type="checkbox"/> Videotelefon |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pračka                         | <input checked="" type="checkbox"/> Sušička      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bazén venkovní                 | <input checked="" type="checkbox"/> Vříivka      |

**Ev. číslo:** 1653

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1653](http://www.viphomes.cz/1653)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)