



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Valem II, Praha západ - Průhonice

Moderní dvoupodlažní dům (5+1), situovaný v nově postavené rezidenční oblasti ve vyhledávané lokalitě v Průhonicích, cca 15 min. jízdy od centra Prahy. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností, v pěším dosahu proslulého Průhonického zámku a Botanické zahrady. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru, dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý „vodní park“, který ocení hlavně děti.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj (45 m<sup>2</sup>) s krbem a s plně vybavenou kuchyní, (myčka nádobí, vestavěná varná deska, vestavěná elektrická trouba, odsavač par, lednice s mrazákem), pracovna, WC a garáž pro 2 auta. Pracovna v přízemí může sloužit jako pokoj pro hosty, má vlastní koupelnu a toaletu. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu a na opalovací terasu. V patře jsou 4 prostorné ložnice odkud je vstup na balkon, 2 koupelny. Suterén: prádelna, technické zázemí, 1 pokoj s flexibilním využitím. K dalšímu vybavení patří elektronické zabezpečovací zařízení napojené na PCO, plovoucí podlahy, obklady a dlažby, vestavěné skříně v předsíni. Poplatky včetně údržby zahrady činí cca 12.000 Kč měsíčně.

Průhonice leží na jižním okraji Prahy, cca 15 km od centra po dálnici D1. Dominantu obce tvoří zámek s půvabným rozlehlým zámeckým parkem, který patří do seznamu chráněných památek UNESCO. Dále zde naleznete nádhernou botanickou zahradu. Okolí obce je vhodné pro provozování různých sportů. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru, dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý „vodní park“, který ocení hlavně děti. V obci je také škola a školka pro děti, pro anglicky mluvící děti je mezinárodní anglická škola a školka na Praze 4, vzdálená 20 minut autem.

3x  5x  

**79 000 Kč**  
+Poplatky 12 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+1

Plocha: 400 m<sup>2</sup>

Terasa (15 m<sup>2</sup>)

Zahrada (2000 m<sup>2</sup>)

Alarm

Dvougaráž

**Ev. číslo:** 3595

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3595](http://www.viphomes.cz/3595)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici od 15/4/2025



**Ev. číslo:** 3595

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3595](http://www.viphomes.cz/3595)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)