



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Nebušická, Praha-Nebošice

Stylově řešený rodinný dům 5+1 s neopakovatelnými výhledy na unikátní scenérii Divoké Šárky, situovaný v přímém sousedství prestižní mezinárodní školy ISP v Nebošicích. Vyhledávaná a klidná lokalita v rychlém dosahu centra, od mezinárodního letiště Václava Havla je obec vzdálena pár kilometrů a po Pražském okruhu se pohodlně dostanete na dálnici D1. Stanice metra "Bořislavka" (linka A) je pouhých 5 minut jízdy autem.

Dům má 4 ložnice a 3 koupelny. V přízemí dům nabízí světlý obývací pokoj s jídelnou a s přímým vstupem na terasu a dekorativní zahradu. Kuchyně v čistém stylu je plně vybavena, včetně všech potřebných spotřebičů: el. deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem, spížírna. Dále je zde ložnice pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna, úložné prostory a vstupní hala. Integrovaná garáž s dílnou. V patře jsou umístěny 2 ložnice, z nichž hlavní s ložnicí, koupelnou a šatnou, další ložnice s koupelnou ze sprchovým koutem a toaletou, a pracovna s přístupem na terasu. Suterén: prádelna, místnost s flexibilním využitím, (domácí fitness, herna). Profesionálně upravena zahrada sousedící s přírodním parkem Divoká Šárka.

Dům prošel nákladnou rekonstrukcí, nová koupelna, nové spotřebiče, vestavěné skříně, podlahové topení v koupelnách, klimatizace, pračka, sušička, alarm. Vytápění plynovým kotlem. V domě je výtah.

Údržba zahrady je zahrnuta v ceně nájmu. K dispozici je garáž a parkovací stání na pozemku.

Měsíční zálohy el, plyn, voda a popelnice ve výši 15.000 Kč.

3x  4x  

**130 000 Kč**  
+Poplatky 15 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

5+1

Plocha: 295 m<sup>2</sup>

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah             | <input checked="" type="checkbox"/> Balkon (10 m2) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (40 m2)    | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (1449 m2) | <input checked="" type="checkbox"/> Sklep          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garáž             | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička           | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace    |

**Ev. číslo:** 6811

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6811](http://www.viphomes.cz/6811)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici 1.8.2024.



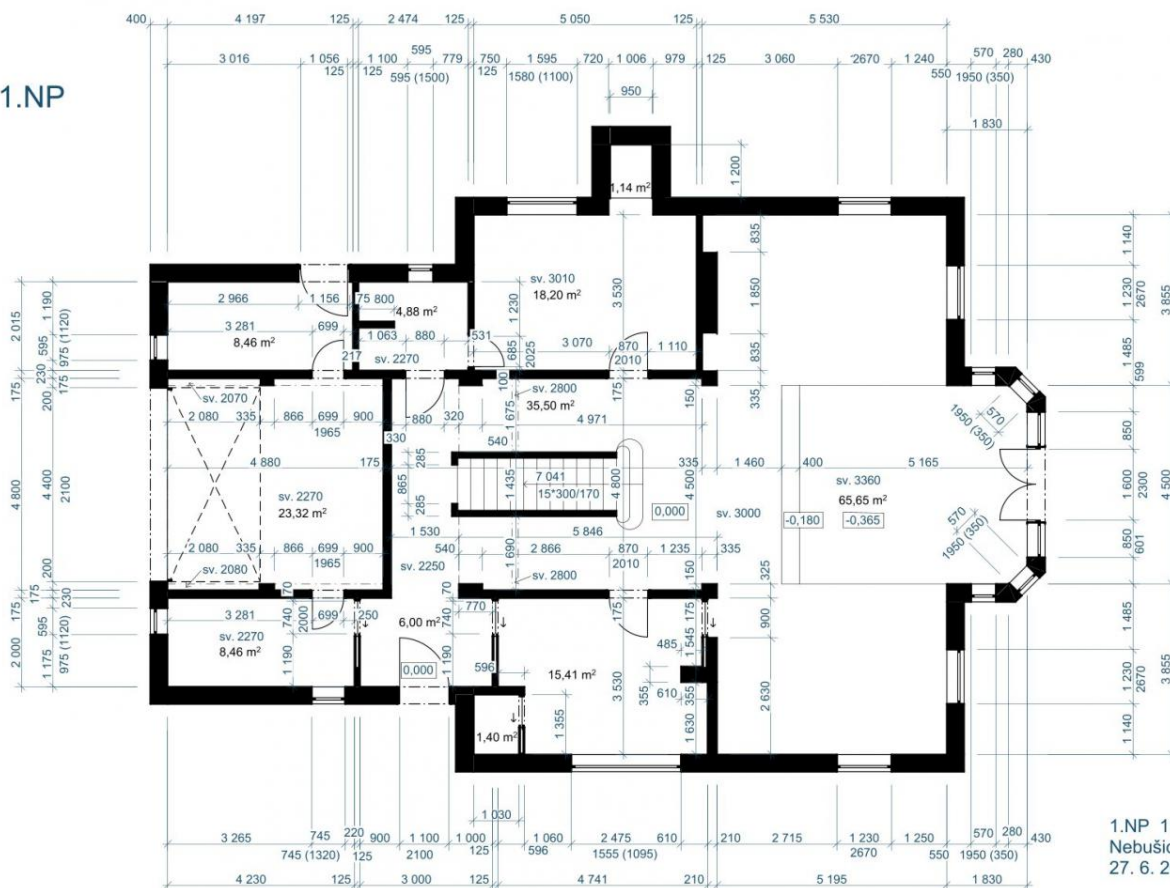
**Ev. číslo:** 6811

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6811](http://www.viphomes.cz/6811)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

1.NP



1.NP 1:100  
Nebuřická 669  
27. 6. 2023

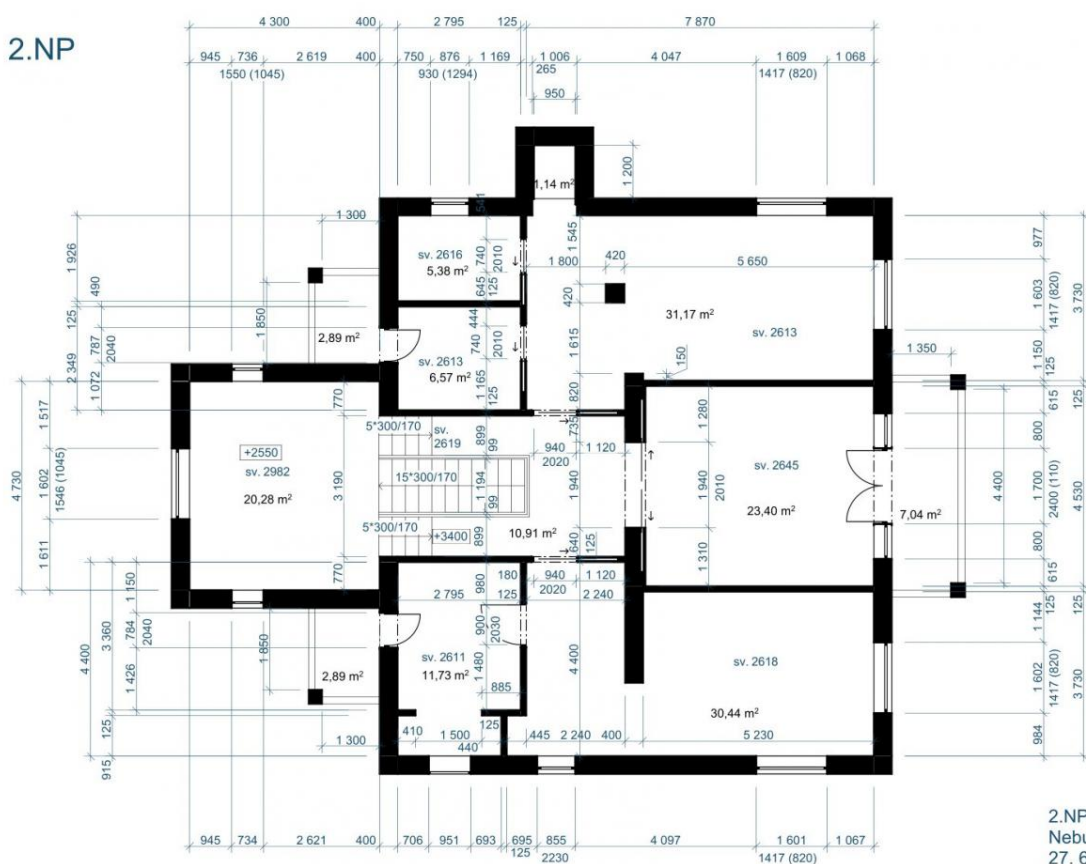
Ev. číslo: 6811

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6811](http://www.viphomes.cz/6811)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

2.NP



2.NP 1:100  
Nebušická 669  
27. 6. 2023

Ev. číslo: 6811

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6811](http://www.viphomes.cz/6811)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)