



DŮM K PRONÁJMU, ul. Nebušická, Prague 6 - Nebušice

Luxusní vila s profesionálně upravenou zahradou a neopakovatelným výhledem na unikátní scenérii Divoké Šárky. Nemovitost je situovaná v exkluzivní komunitě nově postavených rodinných domů, v přímém sousedství akreditované mezinárodní školy ISP v Nebušicích. V blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala, tenisové centrum, golf klub, přírodní rezervace Divoká Šárka. Vyhledávaná a klidná lokalita v rychlém dosahu centra. Od mezinárodního letiště Václava Havla je obec vzdálena pár kilometrů a po Pražském okruhu se pohodlně dostanete na dálnici D1. Stanice metra "Bořislavka" (linka A) je pouhých 5 minut jízdy autem.

Hlavní obytný prostor nabízí moderně propojený obývací pokoj (60 m²) s kuchyní vybavenou všemi potřebnými spotřebiči, velkou šatnu s vestavěnými skříněmi. Dominantním prvkem interiéru je velkolepé mramorové schodiště. Hlavní obytné patro je v nejnižším podlaží a tudíž umožňuje přímý výstup na dekorativní zahradu. V prvním patře jsou umístěny 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou a toaletou. V suterénu je umístěna ložnice pro hosty / au pair s úložnou komorou, velká místnost se vstupem do zahrady, prádelna a 5tá koupelna. Hlavní koupelna je komfortně vybavena jako relaxační spa s masážní vanou a masážním sprchovým koutem. Celá spodní fasáda domu směrem do zahrady je bohatě prosklena a v letních měsících umožní velkoformátové dveře propojit interiéru s exteriérem velmi intenzivně.

V zahradě se nachází sklípek 29 m². Terasa na posezení, automatický zavlažovací systém. Dům je zabezpečen alarmem s možností na připojení PCO, podlahy dlahby, parkety, pračka, sušička. Parkování je zajištěno v prostorné garáži pro dva vozy.

5x  6x  

135 000 Kč
+Poplatky 20 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
7+kk
Plocha: 450 m²

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (30 m ²) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (619 m ²) | <input checked="" type="checkbox"/> Krb |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garáž | <input checked="" type="checkbox"/> Internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pračka | <input checked="" type="checkbox"/> Sušička |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace | |

Ev. číslo: 3488

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3488

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Energie a služby se platí zvlášť.
Volný od 1.8.2024



Ev. číslo: 3488

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3488

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz