



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Nad Helmrovkou, Praha 6 - Lysolaje

Novostavba rodinného domu dokonale začleněna v přírodním prostředí v sousedství romantického Tichého údolí a Roztockého háje. Tato lokalita je jednou z nejexkluzivnějších chráněných částí v okolí Prahy s přísnými omezeními na stavební projekty. Tiché údolí bylo nejen prestižní adresou, sídlem podnikatelské a intelektuální elity, ale i vyhledávaným víkendovým místem obyvatel Prahy.

Dům je umístěn v prestižní části vilové zástavby s krásným výhledem na panorama Prahy s Pražského hradu. Nachází se zde vstupní hala, velký obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, plně zařízená kuchyň s vestavnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná deska), jídelna, 4 ložnice, pracovna, 2 koupelny, 3 WC, venkovní bazén (s posuvným krytem), velká terasa (36 m<sup>2</sup>), dvougaráž s přístupem přímo do domu. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, 2 koupelny, 3 WC, venkovní bazén (s posuvným krytem), velká terasa (36 m<sup>2</sup>), dvougaráž s přístupem přímo do domu. Výborné spojení do centra – 10 min na metro Dejvická. V okolí: sportovní areál, restaurace.

Tato lokalita je skvělá pro všechny, kdo rádi bydlí v blízkosti centra města a zároveň ocení klidné prostředí uprostřed zeleně.

Volný od 1.8.2024

2x  4x  

**70 000 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

5+1

Plocha: 255 m<sup>2</sup>

Terasa

Dvougaráž

Zahrada (916 m<sup>2</sup>)

Ev. číslo: 2957

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/2957](http://www.viphomes.cz/2957)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)