

## DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Obci, Hostouň

Nabízíme k pronájmu nově postavený samostatně stojící rodinný dům v krásném přírodním prostředí, v obci Hostouň ve Středočeském kraji, 16 km západně od centra Prahy. Z pohledu trávení volného času je nespornou výhodou blízkost velmi atraktivních lokalit, jako je Křivoklátsko nebo oblast kolem Okoře, přírodní památka Zákolanský potok. Dopravní spojení je zajišťováno jak Pražskou integrovanou dopravou, kdy spojení s Prahou zajišťuje linka č. 626 směr Zličín a linka č. 319 směr letiště Václava Havla, také železniční dopravou. Dojezd do mezinárodní školy v Nebušicích je 20 minut.

Kvalitně vybavený dům nabízí 5 ložnic a 3 koupelny. Přízemí: vstupní hala, obývací pokoj s výhledem do zahrady, oddělen prosklenými dveřmi s další místností s flexibilním využitím, společenský prostor / herna pro děti/ knihovna nebo pracovna, opět s výhledem do zahrady. Prostorná kuchyně moderně propojena s obývacím pokojem a jídelním prostorem zařizena všemi potřebnými spotřebiči ( Siemens 2x myčka, 2x dřež, Liebherr lednice a mrazák se zabudovaným výrobníkem ledu), pokoj pro hosty se vstupem na zahradu a samostatným vstupem do domu, koupelnou se sprchovým koutem, samostatná toaleta.

V horním patře je umístěna hlavní ložnice s velkou šatnou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, další dvě ložnice, koupelna (vana, sprcha, toaleta), třetí pokoj se vstupem na terasu lze využívat jako pracovnu nebo další ložnici.

Garáž pro dva vozy kde je 2x dobíjení pro elektrické auto a vchod do sklepa, technické místnosti, (tepelné čerpadlo, Jablotron rekuperace vzduch, filtr na vodu), podlahové topení. Dům má dvě vlastní studny a solární panely. Okna jsou velkoformátová, systém chytré domácnosti Loxone, svítidla na senzory, venkovní elektrické rolety, 11 m krytý bazén s vyhříváním. Na zahradě- zahradní domek se sprchou a toaletou, technická místnost a zastřešení s přípravou pro venkovní kuchyni.

3x 5x

95 000 Kč  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný  
6+kk  
Plocha: 433 m<sup>2</sup>

- Terasa
- Dvougaráž
- Sušička
- Bazén venkovní
- Zahrada (2301 m2)
- Parkovací stání
- Pračka

Ev. číslo: 6813

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6813](http://www.viphomes.cz/6813)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici od 10.10.2024

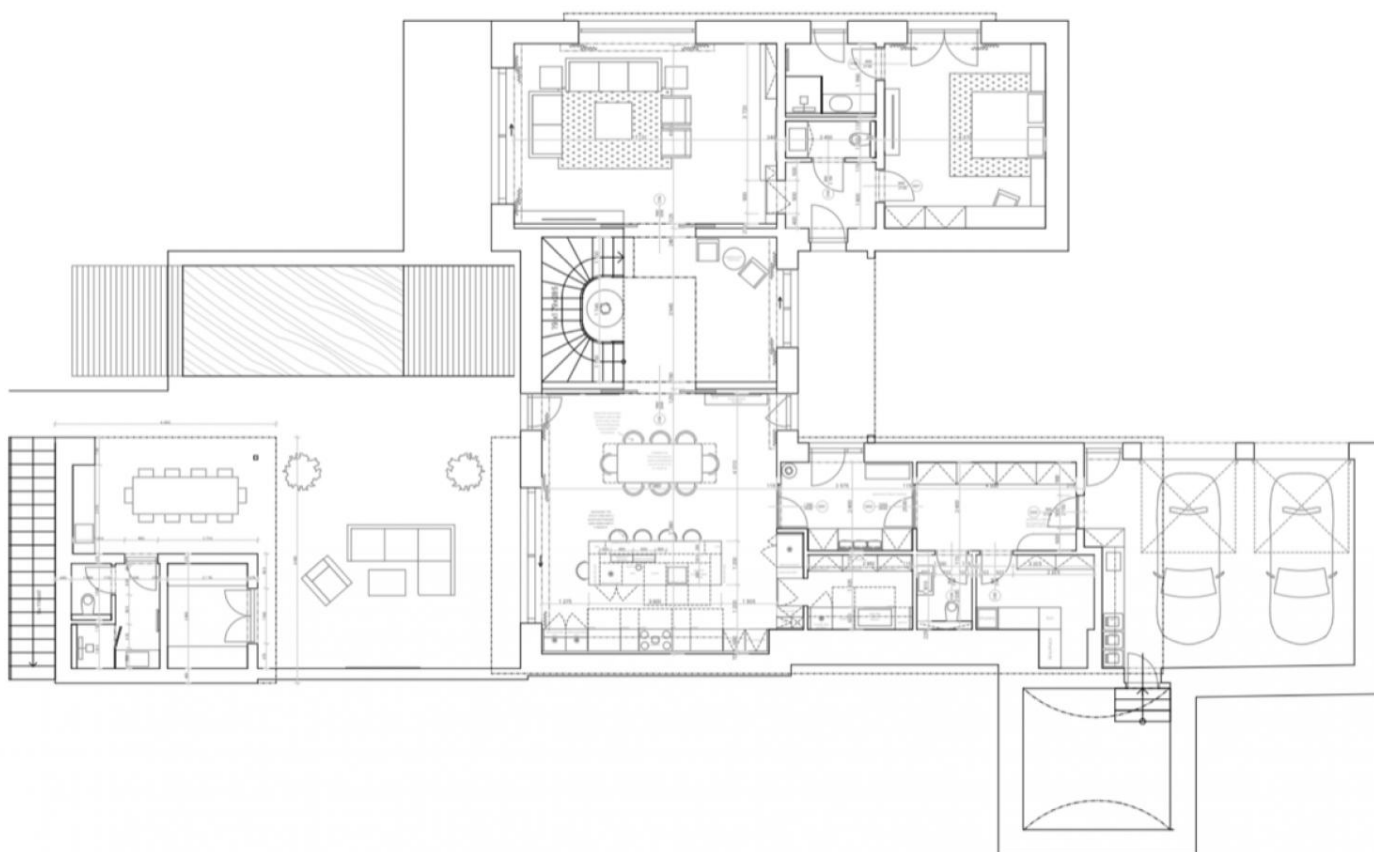


**Ev. číslo:** 6813

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6813](http://www.viphomes.cz/6813)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

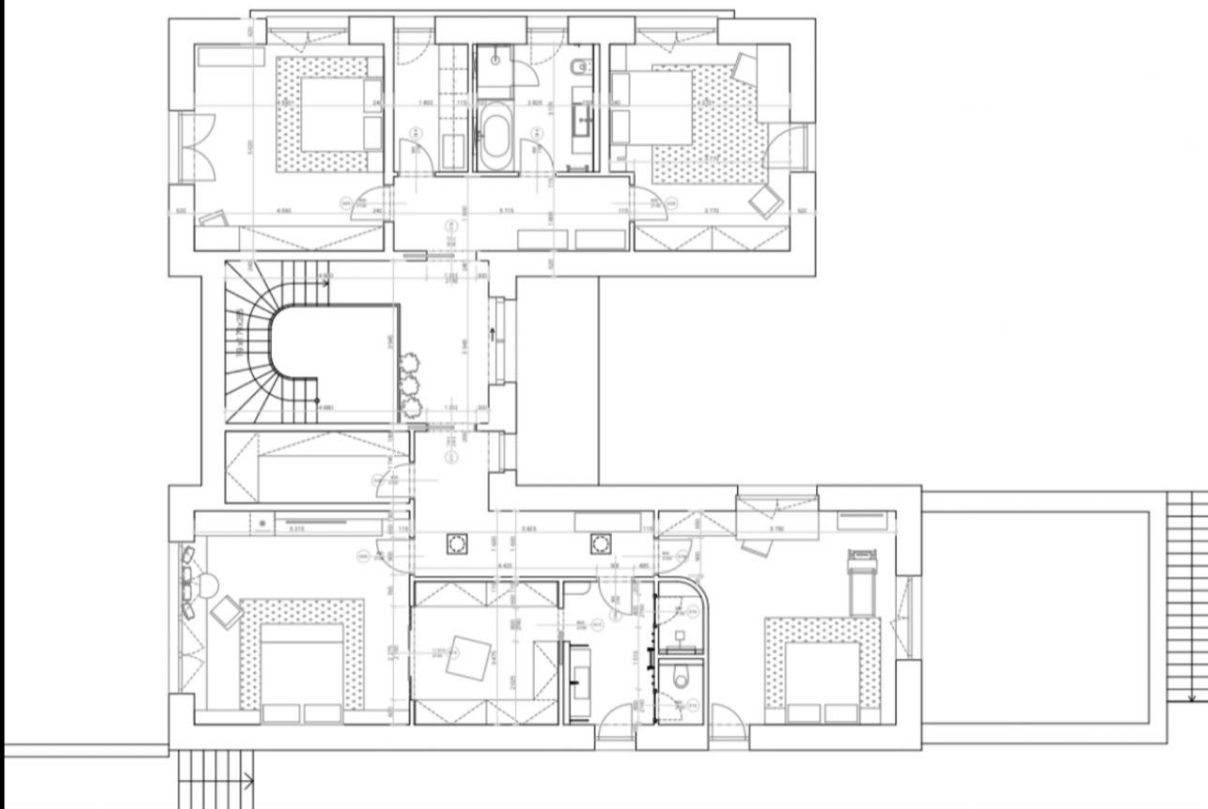


**Ev. číslo:** 6813

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6813](http://www.viphomes.cz/6813)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Ev. číslo:** 6813

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6813](http://www.viphomes.cz/6813)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)