



## DŮM K PRONÁJMU, ul. K Tuchoměřicům, Praha 6 - Přední Kopanina

Rodinný dům 5+kk s výhledy do zeleně v komorním komplexu 7 rodinných domů v Praze 6, s rychlým spojením do centra, na letiště a k mezinárodním školám v Praze 6. Obec Přední Kopanina je díky svému malebnému zasazení v krajinně vyhledávaným turistickým a cykloturistickým cílem na trasách vedoucích z okraje hlavního města směrem do Tuchoměřic a na Okoř. Působí zde několik chovatelů koní, kteří pro zájemce pořádají vyjíždky do okolí. Příjemná lokalita, les i přírodní rezervace Divoká Šárka jsou v docházkové vzdálenosti. Ostatní infrastruktura, stejně jako Základní škola, školka i Mezinárodní škola jsou v 2 km vzdálených Nebušicích. Pražskou integrovanou dopravou se lze do Přední Kopaniny dopravit linkami 254 a 312.

Dům je zasazen v komorním komplexu 12 rodinných domů na okraji obce Přední Kopanina. Interiér tvoří: prostorný obývací pokoj (49,5 m<sup>2</sup>) s krbem, plně vybavená kuchyně, jídelna, ložnice s vlastní koupelnou a toaletou, vstup do garáže. V patře jsou umístěny 4 ložnice a 2 koupelny. Obytný suterén nabízí hobby místnost, sklad, prádelnu, koupelnu ze sprchovým koutem.

Vestavěné skříně, kvalitní laminátové podlahy, žaluzie, pračka ze sušičkou, satelitní připojení, internet, alarm.

Zálohové služby na energie 8.000,-Kč

K dispozici od 01/2025

3x  5x 

**65 000 Kč**  
+Poplatky 7 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 250 m<sup>2</sup>

Zahrada (383 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 1523

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1523](http://www.viphomes.cz/1523)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)