



## BYT K PRONÁJMU, ul. Vlašská, Praha 1 - Malá Strana

Půvabný malostranský plně zařízený dvoupodlažní byt, situován v přízemí a v 1. patře kompletně zrekonstruované rezidenční budovy, v pěší dostupnosti historických památek Malé Strany a Pražského hradu. Komplex budov s historickým názvem „Dům u tří červených srdcí“ se nachází v samém srdci Malé Strany a skládá se ze čtyř budov (se 13 elegantními byty) s terasami, zahradami a dvorními prostranstvími s kašnami a zelení. Díky citlivé, pečlivé a jednotné rekonstrukci té nejvyšší úrovně se z tohoto domu stalo místo, které si podrželo svou historickou identitu a přitom je komfortní a okouzující zároveň. Výjimečnost této nemovitosti je dána atraktivní lokalitou na Malé Straně, avšak na samostatném, tichém a jedinečném místě mezi Vlašskou ulicí a zelení petřínského parku, v blízkosti několika významných zastupitelských úřadů, chrámu sv. Mikuláše, Karlova mostu a Pražského hradu. Malá Strana je sídlem mnoha významných kulturních a vládních institucí a 14 velvyslanectví. V okolí naleznete veřejná parkoviště, stanici metra, kavárny, restaurace, jazzové bary, obchody se starožitnostmi.

Stylový interiér bytu rezonuje s historickými prvky budovy. Do bytu lze vstoupit jak z přízemí, tak i z prvního patra. V přízemí se nachází 1 ložnice se šatnou, koupelna s vanou a sprchovým koutem (obklady mramor). V patře je situován obývací pokoj (35 m<sup>2</sup>), plně vybavená kuchyně a vstupní hala s vlastním přístupem k výtahu.

Původní architektonické prvky, orientální koberce, žulová dlažba, TV, satelitní připojení, alarm, bezpečnostní dveře. Dispozičně byt nabízí dva vstupy - jeden z přízemí, kde se nachází šatna, ložnice a koupelna s vanou a velkým sprchovým koutem, v 1. patře se vstupuje přes obývací pokoj a jídelnu, zde je sedací souprava, komody, satelitní TV, plně vybavená kuchyně.

1x  1x 

**39 000 Kč**  
+Poplatky 2 500 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 73 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

**Ev. číslo:** 5354

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5354](http://www.viphomes.cz/5354)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Možnost zařídit parkování v nedalekém hotelu za extra poplatek.

Podlahová plocha 73 m<sup>2</sup>

Měsíční nájemné 39 000 Kč

Poplatky za služby a vodu 2.500 Kč / měsíc. Úhrada za spotřebu energií se hradí samostatně.



**Ev. číslo:** 5354

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5354](http://www.viphomes.cz/5354)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)