



## BYT K PRONÁJMU, ul. Veleslavínova, Praha 1 - Staré Město

Stylově zařízený klimatizovaný podkrovní mezonet s terasou v 5.patře secesního činžovního domu s výtahem a 24hodinovou správcovskou službou k pronájmu. Honosný činžovní dům stojí v působivé historické čtvrti, jen pár kroků od světoznámých památek Starého města a Pařížské ulice s luxusními obchody a restauracemi. Prestižní adresy nadnárodních společností a bankovních ústavů reprezentuje Václavské náměstí, vzdálené pouhých 5 minut pěší chůze. Stanice metra Národní třída / Můstek / Staroměstská v docházkové vzdálenosti. Zároveň jste rychle napojeni na systém vnitřního dopravního okruhu Prahy a svižně se dostanete na všechny hlavní trasy.

Vnitřní dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj (60 m<sup>2</sup>) s krbem a vstupem na terasu (12 m<sup>2</sup>) a výhledy na vzdálený Petřín, dále moderní kuchyň vybavena všemi potřebnými spotřebiči, 3 ložnice, 3 koupelny, 3 toalety, galerie a vstupní hala.

Vybavení: pračka, myčka, nádobí a sklo, LCD televize, vytápěná dlažba v koupelnách, parkety, bezpečnostní dveře, satelitní TV, internet, alarm, videotelefon a klimatizace. Možnost zařídit úklid, příp. praní a žehlení prádla. V přílehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Je možné zařídit parkování v garážích Rudolfiny za extra poplatek. Zálohové platby za spotřebu energií a služby 10.000 Kč/měsíc.

Volný od 08/2023

3x  3x 

90 000 Kč  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

4+1  
Plocha: 200 m<sup>2</sup>  
Patro: 5. patro

Výtah

Terasa (12 m<sup>2</sup>)

Ev. číslo: 2794

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/2794](http://www.viphomes.cz/2794)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)