



## BYT K PRONÁJMU, ul. Újezd, Praha 5 - Malá Strana

Pohodlně a vkusně zařízený byt 2kk k pronájmu v 1. patře rekonstruované novorenesanční budovy z konce 19. století. Exklusivní lokalita plná zeleně, parků a nádherných zahrad. V bezprostřední blízkosti se nachází romantický park "Kinského sady", romantická zahrada růží na Petříně a řada restaurací, kaváren, důležitých obchodů a služeb, jako například nákupní centrum "Nový Smíchov". Od Malé Strany, Kamy, Národního divadla dělí rezidenty jen několik minut klidné chůze. Francouzské lyceum v pěší dostupnosti. Vynikající dopravní dostupnost autem - napojení na Městský okruh, zastávka tramvají jen pár kroků od domu, stanice metra Anděl cca 4 minuty jízdy tramvají.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnicí, 1 koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, prádelní komoru, šatnu. Kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči (myčka, sporák, digestoř).

Vybavení a služby: pračka, sušička, telefon, klimatizace, samostatný plynový kotel, centrální vysavač, alarm, bezpečnostní dveře, (videotelefon, vstup do budovy na čip.) recepce. Možnost pronájmu garáže přímo v domě za extra poplatek. (3 900 Kč/měsíc). Zálohové platby energie a služby: 7 900 Kč / měsíc.

K dispozici 15. 01. 2025

1x  1x 

**34 000 Kč**  
**+Poplatky 7 900 Kč**

### Specifikace

2+kk  
Plocha: 75 m<sup>2</sup>  
Patro: 1. patro

Výtah

**Ev. číslo:** 5920

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5920](http://www.viphomes.cz/5920)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)