



## BYT K PRONÁJMU, ul. Truhlářská, Praha 1

Komfortně a vkusně zařízený byt situovaný v 1. patře činžovního domu nedaleko náměstí Republiky a Palladia. Budova z konce 19. století prošla kompletní rekonstrukcí s maximálním důrazem na zachování všech původních architektonických prvků a nabízí veškerý žádaný komfort včetně nového výtahu. Historické centrum Prahy, Staroměstské náměstí s Orlojem, Prašná brána několik minut pěšky. Stanice metra Náměstí Republiky, zastávka tramvají do všech částí metropole.

Byt nabízí k užívání vstupní halu, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, ložnici, koupelnu (vana/sprcha//bidet/toaleta).

Vysoké stropy, velká okna, pračka, myčka, nádobí a sklo, příbory, ložní prádlo, bezpečnostní dveře, klimatizace, satelitní TV, internet, alarm, videotelefon. V přilehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Možnost pronájmu garáže v obchodním domě Kotva.

Možnost zajistit úklid bytu za 300 Kč/hodina + DPH. Fixní platba služby a internet 200 EUR / měsíc + DPH, zálohy na spotřebu energií 280 EUR /měsíc + DPH.

1x  1x 

32 754 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 76 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

**Ev. číslo:** 5893

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5893](http://www.viphomes.cz/5893)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)