



## BYT K PRONÁJMU, ul. Sázkavská, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený byt v 1. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpoblárnějších čtvrtí v Praze, v blízkosti náměstí Míru a stanice metra "A", parku Grébovka, Bezručových sadů a Riegerových sadů. V okolí naleznete bezpočet restaurací, barů, kaváren, ale i známých turistických atrakcí. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, parkety, pračka, TV. Možnost pronájmu: garážové parkovací stání za extra poplatek 2 420 Kč/ měsíc včetně DPH

Měsíční nájem: 40 000 CZK + energie a služby

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné: 46 000 Kč včetně energií a služeb  
K dispozici: 30.09.2024.

1x  2x 

**40 000 Kč**  
**+Poplatky 3 500 Kč**

### Specifikace

3+kk

Plocha: 80 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

**Ev. číslo:** 6150

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6150](http://www.viphomes.cz/6150)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)