



## BYT K PRONÁJMU, ul. Sázavská, Praha 2 - Vinohrady

Komfortní zařízené studio ve 3. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpoblábnějších čtvrtí v Praze. Příjemná lokalita v centru Vinohrad, v pěším dosahu městských parků, 5 min. na metro Náměstí Míru. V okolí naleznete bezpočet restaurací, barů, kaváren, ale i známých turistických atrakcí. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon.

Byt má obývací pokoj/ložnici s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, parkety, pračka, TV. Možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč/měsíčně + DPH. Měsíční poplatky za služby 3.000 Kč. Spotřeba energií (plyn, elektřina, voda) 2.000 Kč měsíčně. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné.

Volný od 22.6.2024.

1x  1x 

24 000 Kč

### Specifikace

1+kk

Plocha: 34 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Výtah

Ev. číslo: 5963

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5963](http://www.viphomes.cz/5963)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)