



## BYT K PRONÁJMU, ul. Polská, Praha 2 - Vinohrady

Kompletně zařízený byt ve třetím patře zrenovovaného secesního činžovního domu na Královských Vinohradech s puncem jedinečné architektury, v prostředí rozsáhlých parků, kaváren a sousedů z celého světa. V okolí naleznete malé markety, restaurace, vinárny, ale také divadla a sportovní centra. Příjemné procházky a relax nabízí rozsáhlé Riegrovy Sady, cca 10 minut chůze je Václavské náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

Byt zahrnuje obývací pokoj s výhledem přímo do parku, dále má plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny, extra toaletu. Dva balkony.

Byt je kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči, (nechybí sporák, digestoř, myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, pračka, televize) Jako úložný prostor slouží vestavěná skříň v chodbě.

Zachované původní prvky, parkety, vysoké stropy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříňe, pračka, sušička, myčka, alarm. vysokorychlostní internetové připojení. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné.

Zálohové platby na společné služby a spotřebu energií 7500,-Kč

Volný od 07/2024

2x  2x 

49 000 Kč  
+Poplatky 7 500 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 105 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

**Ev. číslo:** 5951

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5951](http://www.viphomes.cz/5951)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)