viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRONÁJMU, ul. Náměstí Míru, Praha 2

Bydlení ve skutečně exkluzivním stylu nabízí velkoryse rekonstruovaný byt v 1. patře neo barokního paláce na prestižní vinohradské adrese. Velkolepé prostory vhodné k reprezentaci s impozantními výhledy umocňují pocit luxusu. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2024 vrátila bytu jeho originální historickou identitu, a to v každém detailu. Charakteristickým prvkem bytu je skloubení a podtržení původní atmosféry v návaznosti na současný a dokonale provedený interiér, plně v souladu se současnými trendy bydlení.

Oblíbená rezidenční lokalita, přímo v centrální části Nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra; v bezprostřední blízkosti naleznete vyhlášené restaurace, kavárny, bistra, pekárny, farmářské trhy, supermarkety, OC Flora. Příjemné procházky a volnočasové sportovní aktivity nabízí park Folimanka, či Havlíčkovy Sady.

Bytu dominuje prostorný obývací pokoj s balkonem a výhledy do parku na náměstí s Bazilikou sv. Ludmily. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Dále byt nabízí 6 ložnic, 3 designové koupelny a vstupní halu. Kuchyně je vybavena všemi moderními spotřebiči (Miele a Siemens). Dvě koupelny s vanou, třetí ze sprchovým koutem jsou řešeny v elegantním nadčasovém stylu. Hlavní ložnice s koupelnou en-suite, (vana, toaleta, umyvadlo), je orientovaná do klidné zahrady.

Špičkové vybavení, parkety, pračka se sušičkou Miele, vstup do domu na čip, alarm. K dispozici garážové stání v ulici Italská za poplatek. Kauce ve výši tří měsíčních nájmů.

Poplatky za elektřinu, odpad, vodné a stočné, teplo, výtah a poplatky za společné služby v domě ve výši 18.000 Kč / měsíc.

3x **6x**

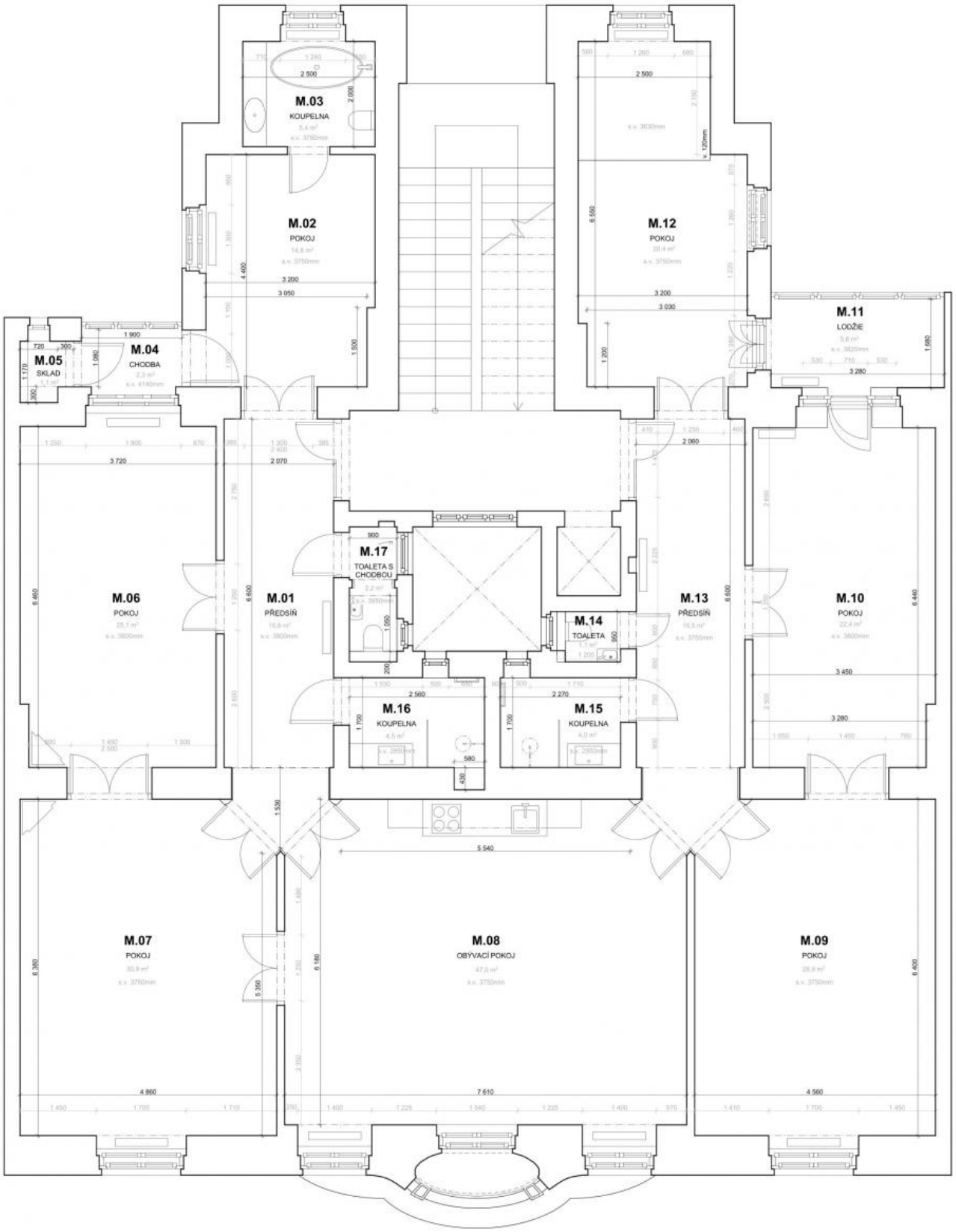
115 000 Kč
+Poplatky 18 000 Kč

Specifikace

7+kk
Plocha: 250 m^2
Patro: 1. patro

☑ Výtah ☑ Balkon

Ev. číslo: 6776 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6776 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA

Odvozené rozměry

Zaměřené rozměry

M 1:50

0 5