



## BYT K PRONÁJMU, ul. Nad Bertramkou, Praha 5

Nabízíme k pronájmu prostorný byt se 2 balkony a krásnými výhledy do okolní zeleně v prestižní vilové čtvrti, v Praze 5 na Bertramce. Přestože se jedná o bydlení nedaleko centra Prahy, lokalita se vyznačuje vysokou kvalitou a čistotou ovzduší. Mezi hlavní přednosti spokojeného bydlení patří určitě zeleň, kterou může zprostředkovat příjemné parkové prostředí Šalamounky / Mrázovky, kde se lze oddávat potřebné relaxaci nebo sportu. Sportovně založení klienti mají možnost využít i několik veřejně přístupných fitness center, krytých plaveckých bazénů, tenisových kurtů, golfové hřiště v přírodním parku Košíře-Motol, který se nachází nedaleko a rozkládá na ploše 172 ha. V blízkosti najdete supermarkety Tesco, IKEA, pětihvězdičkové nákupní centrum Nový Smíchov. Metro trasy B je pohodlně dosažitelné, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště

Moderní interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem / přístup na balkon, 2 ložnice, (jedna se vstupem na druhý balkon), dále koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem. Parkety, velkoformátové obklady, samostatné měřiče energií. Společné služby a spotřeba energií se hradí zvlášť.

Volný od 1.3.2024

1x  2x 

34 500 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 101 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Balkon (24 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5192

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5192](http://www.viphomes.cz/5192)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)