



## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Hrobci, Praha 2

BYT 4+1

Elegantně zařízený byt s nádherným panoramatickým výhledem na řeku, Pražský hrad a Vyšehrad ocení milovníci historického centra Prahy. Byt je situován v prvním patře nově rekonstruované rezidenční budovy se zachovalými původními prvky.

Společenské zázemí bytu tvoří dva průchozí obývací pokoje členěné na několik komfortních zákoutí. Součástí bytu je dále plně vybavená kuchyně s jídelnou, pracovna, ložnice s koupelnou, druhá koupelna a šatna. Balkon 2 m<sup>2</sup> do klidného vnitrobloku. Interiér bytu okouzlí nadčasovou elegancí designu, pozornost přitahují kvalitní materiály, koberce, obrazy. Parketové podlahy, mramorové koupelny, alarm. Poplatky za domovní služby 6000 Kč / měs. Energie (15 000 CZK) budou převedeny na nájemce, případně platba zálohově 15 000 Kč / měsíc. Parkování v modré zóně.

Výhodná lokalita s tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Pár minut chůze na Karlovo nám, v okolí vyhlášené restaurace, obchody, bistra a kavárny. Farmářské trhy na Náplavce jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

K dispozici cca 200 m od domu garáž k pronájmu za příplatek.

K dispozici ihned.

2x  3x 

175 000 Kč  
+Poplatky 6 000 Kč

### Specifikace

4+1

Plocha: 180 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

Balkon (2 m<sup>2</sup>)

Ev. číslo: 4385

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4385](http://www.viphomes.cz/4385)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)