



## BYT K PRONÁJMU, ul. Lucemburská, Praha 3

Nově kompletně zrekonstruovaný byt 2 kk k pronájmu ve 3. patře tradičního bytového domu na rozhraní Žižkova a Vinohrad. Kosmopolitní Žižkov se svou autentickou atmosférou nabízí exotické i klasické chutě všech světových kuchyní, posezení v trendy bistrech, kavárnách, obchody a pop-up galerie i sluncem zalité parky Riegrovy sady, Vítkov a Parukářka. V docházkové vzdálenosti od domu je stanice metra trasy A Jiřího z Poděbrad, pro pohodlné nákupy OC Atrium Flora.

Vnitřní interiér bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna. Součástí vybavení je pračka se sušičkou, lednice s mrazákem, trouba, varná deska, vestavěné skříně, může být zařízeno za zvýšené nájemné.

Poplatky služby 2.000 Kč / osoba / měsíc. Záloha na plyn 2500 Kč měsíčně. Elektrina se převádí na nájemce.

K pronájmu od 1.6.2024.

1x  1x 

25 200 Kč  
+Poplatky 2 000 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 50 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

Ev. číslo: 5750

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5750](http://www.viphomes.cz/5750)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)