

## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Moderní byt v minimalistickém stylu situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruované historické rezidenční budovy v přímém sousedství Riegrových sadů. Dům se nachází v nerušené ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nadčasové bydlení v klasické činžovní čtvrti v historickém centru Prahy: Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské ulici pár stanic tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavné centrum Palác Flóra. Prestižní čtvrť pro kosmopolitní život - pražské Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu.

Interiér bytu individuálně navržený architektem nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů, ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, toaletou, úložný prostor pro umístění pračky a sušičky. Terasa je přístupná z obou hlavních místností. Výhled do klidného vnitrobloku.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Možnost pronájmu garážového stání v budově za 5.000 Kč / měsíc.

Měsíční cena pronájmu činí 45 000 Kč. Záloha na domovní služby a spotřebu energií 7.000 Kč / měsíc. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné.

1x  1x 

**45 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

2+kk

Plocha: 74 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

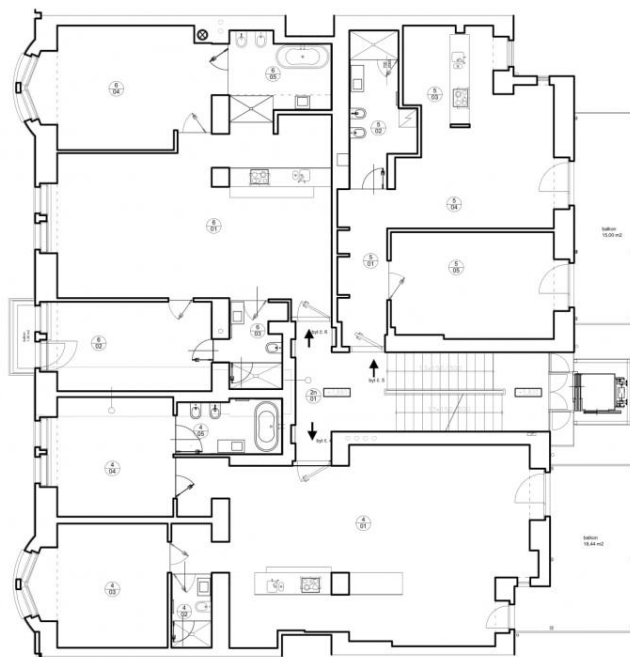
Terasa (15 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5663

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5663](http://www.viphomes.cz/5663)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Laubova 5, č.p. 1709**  
Praha - Vinohrady  
**2.NP**

BYT č.4			
OZN.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>	PODLAHA
401	obývací pokoj s kuchyní	69,99	dřev. parkety
402	koupelna I.	3,50	keram. dlažba
403	ložnice I.	18,00	dřev. parkety
404	ložnice II.	17,32	dřev. parkety
405	koupelna II.	6,63	keram. dlažba
BYT č.4 celkem		115,44	

BYT č.5			
OZN.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>	PODLAHA
S01	chodba	8,97	dřev. parkety
S02	koupelna	9,39	keram. dlažba
S03	kuchyně + jídelna	18,00	dřev. parkety
S04	obývací pokoj	14,23	dřev. parkety
S05	ložnice	20,86	dřev. parkety
BYT č.5 celkem		71,45	

BYT č.6			
OZN.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>	PODLAHA
601	obývací pokoj s kuchyní	51,77	dřev. parkety
602	ložnice I.	16,93	dřev. parkety
603	koupelna I.	6,72	keram. dlažba
604	ložnice II.	24,36	dřev. parkety
605	koupelna II.	9,17	keram. dlažba
BYT č.6 celkem		107,95	

Zh01	schodiště	26,43	teraso
------	-----------	-------	--------

**Ev. číslo:** 5663

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5663](http://www.viphomes.cz/5663)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)