



BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič se nachází ve 4. patře secesního činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Interiér bytu tvoří otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, 3 ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny s toaletou, šatna, úložný prostor pro umístění pračky a sušičky.

Punc luxusu dodávají bytu doplňky, kvalitní materiály a zpracování. K vybavení patří klimatizace, dubové parkety, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, vestavěné skříně, videotelefon, centrální vypínač, pračka/sušička, satelitní a internetové připojení, sklep. Kamerový systém v domě.

K bytu náleží jedno garážové stání.

Měsíční nájemné 112 924 Kč / 4 482 EUR

Poplatky za služby 125 EUR / osoba / měsíc. Záloha na teplou vodu a vytápění 10 000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

2x  3x  

99 800 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 142 m²

Patro: 4. patro

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah | <input checked="" type="checkbox"/> Balkon (2 m ²) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sklep | <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání |
| <input checked="" type="checkbox"/> Videotelefon | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace |

Ev. číslo: 4506

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4506

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Dvř č. 12_4kk

| Č.M. | MÍSTNOST | PLOCHA m ² |
|---------------|-------------------------|-----------------------|
| 12.01 | HALLA | 24,5 |
| 12.02 | LOŽNICE | 20,7 |
| 12.03 | KOUPELNA | 5,3 |
| 12.04 | LOŽNICE | 21,7 |
| 12.05 | KOUPELNA | 6,3 |
| 12.06 | LOŽNICE | 26,9 |
| 12.07 | OBYVACÍ POKOJ + HK | 56,4 |
| 12.08 | WC + TECHNICKÁ MÍSTNOST | 5,1 |
| CELKEM | | 180,9 |

Dvř č. 13_4kk

| Č.M. | MÍSTNOST | PLOCHA m ² |
|---------------|--------------------|-----------------------|
| 13.01 | HALLA | 24,4 |
| 13.02 | WC | 3,2 |
| 13.03 | LOŽNICE | 27,8 |
| 13.04 | OBYVACÍ POKOJ + HK | 50,8 |
| 13.05 | LOŽNICE | 26,3 |
| 13.06 | LOŽNICE | 24,2 |
| 13.07 | KOUPELNA | 6,4 |
| 13.08 | KOUPELNA | 5,5 |
| 13.09 | KOUPELNA | 6,2 |
| CELKEM | | 173,8 |

Dvř č. 14_4kk

| Č.M. | MÍSTNOST | PLOCHA m ² |
|---------------|--------------------|-----------------------|
| 14.01 | PHOBIS | 7,1 |
| 14.02 | HALLA | 14,0 |
| 14.03 | TECH. M. | 3,5 |
| 14.04 | OBYVACÍ POKOJ + HK | 35,0 |
| 14.05 | LOŽNICE 01 | 23,8 |
| 14.06 | KOUPELNA 01 | 6,8 |
| 14.07 | LOŽNICE 02 | 22,2 |
| 14.08 | LOŽNICE 03 | 21,3 |
| 14.09 | KOUPELNA 02 | 5,6 |
| CELKEM | | 139,3 |