



## BYT K PRONÁJMU, ul. Ibsenova, Praha 2 - Vinohrady

Nabízíme k pronájmu stylově a do vysokého standardu renovovaný byt 4+1 se 2 koupelnami 2 balkóny o celkové rozloze 172m v exkluzivní rezidenční čtvrti Královské Vinohrady. Byt je situován ve 4. patře kompletně zrekonstruované neoklasicistní budovy s výtahem. Citlivě zrenovovaná budova z 19. století skrývá rozlehlé exkluzivní byty v klasickém stylu s restaurovanými detaily původní výzdoby. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2006, vrátila domu jeho originální historickou identitu, a to v každém detailu.

Oblíbená rezidenční lokalita, přímo u Nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra zajistí svým obyvatelům veškerý komfort moderního bydlení nejvyšší kvality: vyhlášené restaurace, bistra, pekárny, farmářské trhy na Nám. Jiřího z Poděbrad, kavárny, supermarkety, OC Flora.

Byt nabízí obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, 3 ložnice, 2 koupelny, toaletu pro hosty a prádelnu vybavenou pračkou a sušičkou. Kuchyň s kamennými pracovními plochami a všemi potřebnými spotřebiči zn.Miele (sklokeramická varná deska, trouba, myčka a lednice s mrazákem). Výhled na kostel sv. Ludmily s přilehlým parkem. 2 balkony.

Původní architektonické prvky, repasované parkety, dlažba, mramorem obložené koupelny, ISDN, satelitní připojení, alarm, bezpečnostní dveře, satelit, videotelefon. Možnost si pronajmout jedno parkovací místo v suterénu domu za 200 EUR / měsíc.

K dispozici

2x  3x  

**90 976 Kč**  
+Poplatky 12 000 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 172 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

- Výtah
- Terasa
- Garáž
- Klimatizace
- Balkon (8 m<sup>2</sup>)
- Alarm
- Internet

**Ev. číslo:** 5867

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5867](http://www.viphomes.cz/5867)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)