



## BYT K PRONÁJMU, ul. Heinemannova, Praha 6

Nabízíme plně zařízený komfortní byt s jižně orientovanou terasou, situovaný ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu „Paťanka Podbaba.“ Klidné prostředí s bohatou zelení, v těsné blízkosti se nachází Šárecké údolí a největší park v Praze Stromovka, přírodní památka Baba, cyklostezky vedoucí malebným vltavským nábřežím. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně nákupní zóny se supermarketem. Vynikající dopravní dostupnost do centra, tramvajové spojení k metru Dejvická, mezinárodní letiště Václava Havla cca 15 minut.

Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a terasou s příjemným výhledem do okolní zeleně, dále 3 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a vstupní halu. Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a v chodbě, ložnicích a obývacím pokoji jsou nové skříně.

K bytu náleží sklep a jedno parkovací místo v garáži domu.

Zálohové platby na energie a služby 10700 Kč/month.

2x  3x  

**50 000 Kč**  
+Poplatky 10 700 Kč

### Specifikace

4+kk  
Plocha: 130 m<sup>2</sup>  
Patro: 3. patro

Výtah  
 Garáž

Terasa

**Ev. číslo:** 6103

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6103](http://www.viphomes.cz/6103)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)