



## BYT K PRONÁJMU, ul. Dřevná, Praha 2 - Nové Město

Kvalitní, kompletně zařízený byt ve 3. patře (4.NP.) plně rekonstruované secesní budovy s okouzlujícím výhledem na panorama pražského hradu. Příjemné bydlení v pěší dostupnosti od vltavského nábřeží s kulturními památkami jako Žofín, Národní divadlo a Tančící dům. Dvě minuty chůze k nejbližšímu metru na Karlově náměstí, četné tramvajové spojení do všech částí Prahy.

Dispozice bytu: obývací pokoj (24 m<sup>2</sup>) s jídelním koutem, plně vybavená kuchyň (20 m<sup>2</sup>) se zabudovanými spotřebiči, koupelna s vanou, toaletou a bidetem, 2 ložnice situované do vnitrobloku, Zachované původní prvky, vysoké stropy, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, pračka, sušička, myčka, TV, videotelefon, alarm, satelitní TV připojení. Byt je možné pronajmout i nezařízený. Možnost využívání společného sklepa.

Měsíční nájem : 58 000 Kč / měsíc

Poplatky domovní služby a voda 3 800 Kč / měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.

K dispozici ihned.

1x  2x 

**58 000 Kč**  
**+Poplatky 3 800 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+1

Plocha: 102 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

Ev. číslo: 2692

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/2692](http://www.viphomes.cz/2692)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)