



## BYT K PRONÁJMU, ul. Belgická, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený byt v 7. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpoblábnějších čtvrtí v Praze, cca 15 minut chůze od Václavského náměstí. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením nabízí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky „za rohem.“ Lokalitu zpřijemňuje množství parků včetně nedalekých Riegrových sadů a romantické Grébovky. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon. Farmářské trhy jsou neoddelitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

Interiér bytu zahrnuje: hala, obývací prostor, kuchyňský kout, 2 ložnice, 2 koupelny, terasa

Nájem: 42 000 CZK / měsíc

Krátkodobý pronájem: 57 000 Kč / měsíc včetně energií a služeb

K dispozici 4.5.2025

2x  2x  

42 000 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 95 m<sup>2</sup>

Patro: 7. patro

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah    | <input checked="" type="checkbox"/> Balkon                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm    | <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička  | <input checked="" type="checkbox"/> Domáci mazlíčci povoleni |

Ev. číslo: 6149

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6149](http://www.viphomes.cz/6149)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)