



## BYT K PRONÁJMU, ul. Belgická, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený byt v 1. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí v klidné ulici lemované stromy ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech, v blízkosti Bezručových a Havlíčkových sadů, v pěším dosahu nebo jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Náměstí Míru. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením nabízí pestrou paletu životního stylu: výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky „za rohem.“ Lokalitu zpříjemňuje množství parků včetně romantické Grébovky. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon. Farmářské trhy jsou neoddelitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

Interiér bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny se sprch. koutem a toaletou, dále jedna další samostatná toaleta.

Vysoké stropy, parkety, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, myčka, TV, internetové a satelitní připojení. Parkovací stání, společná zahrada ve vnitrobloku.

Nájem: 50 000 Kč / měsíc

Nájem (krátkodobý) 65 000 Kč / měsíc včetně energií a služeb

Volný od 6.7.2024

2x  3x 

50 000 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 120 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

Ev. číslo: 6134

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6134](http://www.viphomes.cz/6134)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)