



## BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Zařízený, klimatizovaný byt 3kk ve 3. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Interiér bytu o velikosti 93 m<sup>2</sup> tvoří obývací pokoj moderně propojený s kuchyní, 2 prostorově velkorysé ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny, technické zázemí. Klimatizace, dřevěné dubové podlahy, pračka/sušička, vestavěné skříně, nová okna s dvouvrstvým sklem, internet.

Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Poplatky za služby 125 EUR / osoba / měsíc. 1 garážové stání vzdálené 250m chůze od budovy zahrnuto v ceně nájmu.

K dispozici ihned.

2x  2x 

**66 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 93 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

Ev. číslo: 5708

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5708](http://www.viphomes.cz/5708)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)