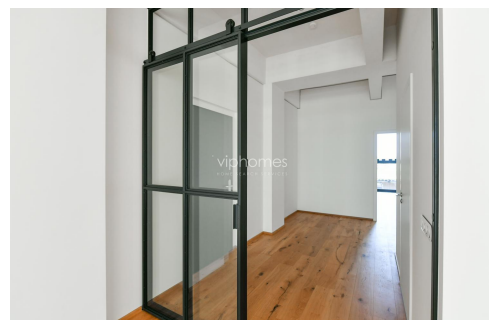
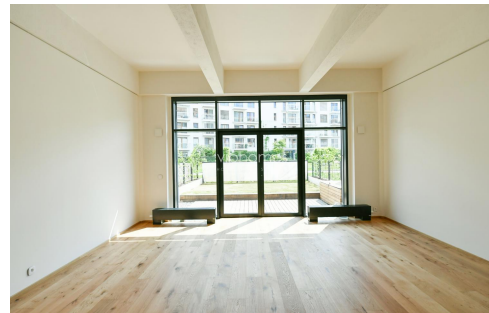
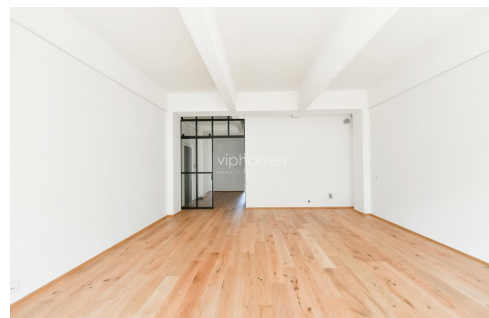




BYT K PRODEJ, ul. Naskové, Praha 5

Nabízíme k prodeji vzdušný, světlý, bezbariérový byt o dispozici 3kk, s předzahrádkou v novostavbě bytového komplexu Aalto s podzemním parkováním a upraveným dvorem s vodními prvky. Rezidenční projekt na samém okraji přírodního parku Košíře-Motol s anglickým romantickým parkem Cibulka nabízí možnost relaxace při procházkách i sportovním vyžití. Na jeho hranici naleznete moderní, víceúčelové hřiště Greyhound park Motol, Squashpark a Tenis Cibulka. Projekt je situován v ulici Naskové, stejnojmenná autobusová zastávka je od něj vzdálená 250 m. Autobusy dopraví obyvatele buď k ulici Plzeňská, kde je možný přestup na tramvajové linky, nebo ke stanici metra B Anděl.

Praktické dispoziční uspořádání nabízí velký obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 46,7 m², vstup na předzahrádku s dřevěnou palubou, orientovanou do tichého vnitrobloku, 2 ložnice, koupelnu (vana, WC), samostatnou toaletu /bidet, komoru, chodbu a vstupní halu. K bytu náleží dvě garážová stání v řadě za sebou a prostorná sklepní kóje umístěná vedle vstupu do bytu.

Vysoký standard vybavení zahrnuje masivní dřevěné podlahy, (dub), podlahové vytápění, bezfalcové interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře Hornmann s bezpečnostní třídou RC3, značkovou sanitu a obklady, (Hansgrohe, Laufen), velkoformátová posuvná okna s trojskly, venkovní rolety, videotelefon. V celém bytě jsou koncové elektro prvky Legrand Valena Allure. K dispozici je kočárkárna, místnost pro mytí kol a psů. Rezidentům je k dispozici recepce 24/ 7 a soukromý park. V komerčních prostorách bude pekárna, prodejna potravin a kavárna.

1x

2x

14 950 000 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 106 m²

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Výtah

☒ Recepce

☒ Parkovací stání

☒ Zahrada (35 m²)

☒ Sklep

☒ Videotelefon

Ev. číslo: 6656

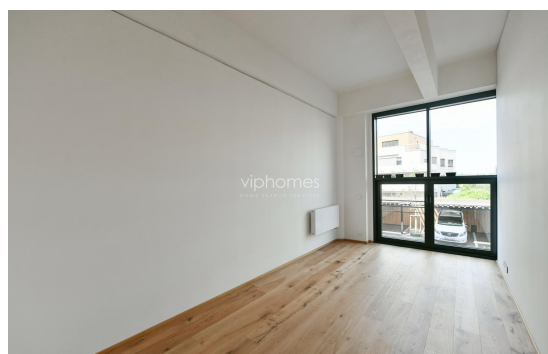
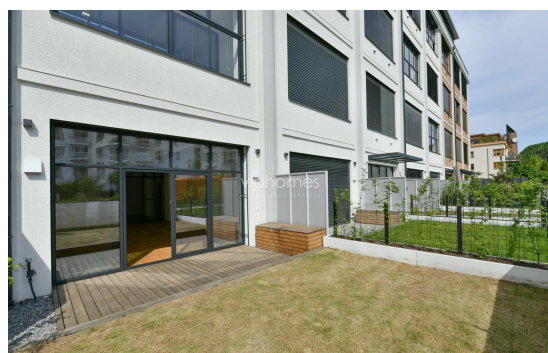
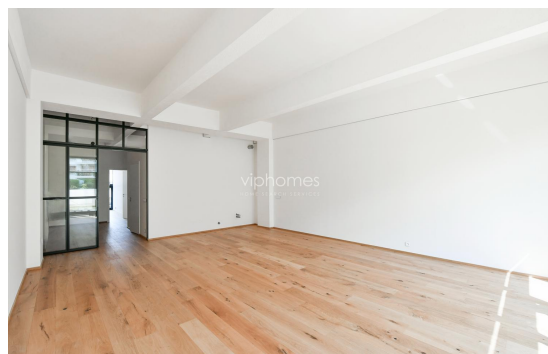
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6656

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Byt má výměru 105,5 m2. PENB "B".

Necelé 4 km je vzdálená Fakultní nemocnice Motol, zhruba ve stejné vzdálenosti je potom i Nemocnice na Homolce. V nejbližším okolí se nachází ZŠ Košíře, ZŠ V Cibulkách a ZŠ Pod Radnicí, stejně jako MŠ Slunéčko a MŠ Duha. Širší nákupní možnosti a zábavu nabízí Nový Smíchov, kde jsou k dispozici dvě multikina, jakož i infrastruktura velkého nákupního komplexu.



Ev. číslo: 6656

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6656

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz