



## BYT K PRODEJI, ul. Madridská, Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v činžovním domě v klidné jednosměrné ulici na Praze 10. Příjemná lokalita u Heroldových Sadů, v okolí je dostupná bohatá občanská vybavenost vč. kaváren, kvalitních restaurací, bister a četných obchodů.

Účelnou dispozicí jednotky v 5 podlaží tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna s WC a předsíň. Z obytné místnosti vede vstup na balkón. Byt se nachází kousek od tramvajové zastávky Vršovické náměstí. Orientace bytu jih.

Byt je nyní pronajímán, možno koupit jako investici.

Dům s výtahem je ve velmi dobrém stavu.

Měsíční poplatky do SVJ: fond oprav 1450 Kč a poplatky domovní 725 Kč.

1x  1x 

4 800 000 Kč

### Specifikace

1+kk

Plocha: 30 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

Výtah

Balkon (3 m<sup>2</sup>)

Ev. číslo: 6846

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6846](http://www.viphomes.cz/6846)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)