



BYT K PRODEJI , ul. Janáčkova, Horoměřice

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 s podlahovou plochou 97 m² v klidné a bezpečné rezidenční části obce Horoměřice, v těsném sousedství Prahy a zároveň v blízkosti přírody. Krásné procházky a příležitosti k sportovním aktivitám v okolí nabízí přírodní rezervace Divoká Šárka a Tiché údolí; naleznete zde turistické stezky a cyklotrasy. K dispozici je veškerá občanská vybavenost, školka, škola, pošta, supermarket, v místě je restaurace a bowling.

Obec leží na severozápadní hranici hlavního města v dosahu MHD, spojení třemi linkami na metro Bořislavka a Dejvická. Pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi, s výbornou dopravní dostupností do prestižní mezinárodní školy ISP v Nebušicích i na letiště Václava Havla.

Byt je orientován na jihozápad, s dostatkem světla i slunce. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, přílehlou kuchyní, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, dále nabízí 2 ložnice, (všechny místnosti jsou orientovány do zahrady), koupelnu s vanou, společnou s WC / bidetem. Prostorná komora je umístěna vedle bytu na společné chodbě. Podlahy jsou z masivního borovicového dřeva, v jedné z ložnic je velká vestavěná skříň, trojskla v oknech, zateplená fasáda, venkovní rolety, vytápění bytu a ohřev teplé vody je řešen vlastním plynovým kotlem, příp. lze postavit krb nebo kamna, dále je instalován systém rekuperace vzduchu. Na střechu je možno umístit solární panely. Zahrádka o 36 m² se vzrostlou vegetací a živým plotem zaručuje soukromí. Parkování před domem je bezproblémové, ulice je klidná. Výhodou jsou nízké měsíční poplatky spojené s užíváním bytu cca 1 250 Kč měsíčně.

1x  2x 

10 200 000 Kč
Cena včetně právního servisu a provize rk

Specifikace

3+1
Plocha: 97 m²
Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

Zahrada (36 m²) Sklep

Ev. číslo: 6853

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6853

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz