



## BYT K PRONÁJMU, ul. Truhlářská, Praha 1

Kvalitní klimatizovaný byt v centru Prahy. Komfortně zařízený byt 3kk situovaný v 1. patře zrekonstruovaného činžovního domu situovaného v klidné ulici pár minut chůze od stanice metra Náměstí Republiky a nákupních center Palladium a Kotva, v pěším dosahu Václavského a Staroměstského náměstí. Rezidenční budova v historizujícím stylu z konce 19. století prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí veškerý žádaný komfort moderního bydlení.

Dispozice: obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, hlavní ložnice s vanou, toaletou a bidetem, druhá ložnice se sprchovým koutem, bidetem, a toaletou, technická místnost. Byt je kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči, (nechybí sporák, digestoř, myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, pračka, televize). Stylový interiér bytu rezonuje s historickými prvky budovy.

Na podlahách parkety, dlažba, klimatizace, bezpečnostní dveře, satelitní TV, internet, alarm, videotelefon.

V přílehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Možnost pronájmu garáže v obchodním domě Kotva.

Měsíční nájemné 1 900 EUR

Fixní platba / služby a internet 200 EUR / měsíc + DPH, zálohy na spotřebu energií 280 EUR /měsíc + DPH.

K dispozici ihned

2x  2x 

47 871 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 107 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

Ev. číslo: 5892

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5892](http://www.viphomes.cz/5892)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)