



BYT K PRONÁJMU, ul. Šermířská, Praha 6

Výjimečný designový klimatizovaný byt s balkonem a výhledem na městské panorama, situovaný ve 2. NP uzavřeného rezidenčního komplexu s nepřetržitou recepční službou, podzemní uzamykatelnou garáží v objektu, v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Rezidenční projekt Villa Park Strahov je zcela ojedinělý projekt v exkluzivě místa a velkorysosti obytných ploch. Originální řešení, komfort, moderní technologie, soukromí a bezpečí jsou naprostou samozřejmostí. Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní Siematic se žulovými deskami, (sklo-keramická varná deska, kombinovaná trouba s mikrovlnkou Siemens, myčka), ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, samostatné WC, komora vybavena pračkou. Krásný výhled na petřínské sady a rozsáhlou zahradu Kinských. K nadstandardnímu vybavení patří dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, plná klimatizace, vytápěné podlahy, domácí videotelefon; dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně. Zabezpečeno kamerovým systémem, vytápění centrální plynové. Vyhledávaná a klidná lokalita v rychlém dosahu centra, v blízkosti sportovišť a oblíbeného parku Ladronka s bruslařskou dráhou vedoucí až k Oboře Hvězda. K bytu náleží jedno parkovací místo v uzamykatelné garáži v suterénu domu (zahrnuto v ceně nájmu). Zastávka autobusu MHD se nachází minutu chůze od domu. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 7500,-Kč měsíčně.

K dispozici od 1.5.2025

1x  1x  

34 500 Kč
+Poplatky 7 500 Kč

Specifikace

2+kk
Plocha: 60 m²
Patro: 1. patro

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah | <input checked="" type="checkbox"/> Balkon |
| <input checked="" type="checkbox"/> Recepce | <input checked="" type="checkbox"/> Garáž |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pračka | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace |

Ev. číslo: 4589

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4589

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz