



## BYT K PRONÁJMU, ul. Sázavská, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený byt ve 4. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpoblábnějších čtvrtí v Praze, v blízkosti náměstí Míru a stanice metra "A", parku Grébovka, Bezručových sadů a Riegerových sadů. V okolí naleznete bezpočet restaurací, barů, kaváren, ale i známých turistických atrakcí. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, parkety, pračka, TV. Možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč / měsíčně + DPH.

Měsíční nájem: 38 000 CZK + energie a služby

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné: 48 000 Kč včetně energií a služeb

K dispozici: 05.06.2025

1x  2x  

40 000 Kč

### Specifikace

3+1

Plocha: 80 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

- Výtah
- Parkovací stání
- Domácí mazlíčci povoleni
- Alarm
- Videotelefon

Ev. číslo: 6153

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6153](http://www.viphomes.cz/6153)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)