



## BYT K PRONÁJMU, ul. Sázavská, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený byt ve 4. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpoblábnějších čtvrtí v Praze, v blízkosti náměstí Míru a stanice metra "A", parku Grébovka, Bezručových sadů a Riegerových sadů. V okolí naleznete bezpočet restaurací, barů, kaváren, ale i známých turistických atrakcí. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, (sklokeramická varná deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem, nádobí), dvě ložnice, koupelna (s vanou a pračkou) a samostatné WC, vstupní halu.

Vysoké stropy, parkety, dřevěné podlahy a dlažba, TV, DVD přehrávač, internetové a satelitní připojení. Možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč / měsíčně + DPH.

Měsíční nájem: 40 000 CZK + energie a služby

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné: 50 000 Kč včetně energií a služeb, (minimum 1 měsíc).

K dispozici: od 27.12.2024.

1x  2x  

40 000 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 85 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

- |                                                     |                                                              |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah           | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání | <input checked="" type="checkbox"/> Internet                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> TV              | <input checked="" type="checkbox"/> Domácí mazlíčci povoleni |

Ev. číslo: 6152

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6152](http://www.viphomes.cz/6152)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)