



## BYT K PRONÁJMU, ul. Pod hájem, Praha 5 - Smíchov

Plně zařízený byt s terasou a soukromou zahradou v 1.patře rodinné vilky situované v luxusní rezidenční čtvrti, známé jako Hřebenka. Dům je situován do jižního svahu Strahovského kopce do prvorepublikové vilové zástavby. Přes klidnou lokalitu je výborně dopravně napojen na většinu pražských dopravních tepen. Je v sousedství několika parků. Do 5 minut se dostanete do velmi oblíbené pražské Ladronky i do vzdálenější obory Hvězda. V okolí je plná občanská vybavenost. Nákupní centrum Nový Smíchov s multiplexem, hypermarketem, módními butiky, restauracemi a kavárnami je v dostupné vzdálenosti. Francouzská škola je vzdálená 5 minut autem.

Dispozice světlého bytu nabízí vstupní halu, (vestavěné skříně), otevřený koncept obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a přístupem na velkou terasu, dvě ložnice, jednu velkou koupelnu, toaletu a prádelnu. Technické zázemí s plynovým kotlem, pračkou a sušičkou je umístěno v komoře, jedno parkovací místo v garáži k dispozici.

Podlahy parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, satelitní připojení, alarm. Zálohové platby na energie cca 10.000 Kč/měsíc.

1x  2x  

**35 000 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

3+1  
Plocha: 120 m<sup>2</sup>  
Patro: 1. patro

- Terasa (10 m2)
- Zahrada (150 m2)
- Telefon
- Alarm
- Garáž

Ev. číslo: 1122

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/1122](http://www.viphomes.cz/1122)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)