



## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Viničních horách, Praha 6 - Dejvice

Prostorný klimatizovaný částečně zařízený mezonetový byt s výhledy do zeleně, situovaný ve 2 a 3. patře stylové vily po kompletní rekonstrukci. Prominentní rezidenční čtvrť Praha 6 - Hanspaulka, v blízkém dosahu místních parků, s četnými možnostmi sportovního využití a relaxace, patří k nejžádanějším v Praze. Nabízí rychlé spojení do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Dejvická), na letiště a k mezinárodním školám. Málokterá lokalita poskytuje tak zajímavé a atraktivní okolí, místo, které je vzdálené ruchu velkoměsta a přitom se vyznačuje skvělou dopravní dostupností a snadným dosahem veškerých služeb.

V úrovni vstupu je umístěn obývací pokoj s jídelním prostorem, 2 balkony (výhled do zahrady a výhled na Pražský hrad), moderní plně vybavená kuchyň, 2 ložnice a koupelna s vanou a toaletou, šatna, toaleta pro hosty a technické zázemí. V patře je umístěna další ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta), šatna a úložné prostory. Společná pěkně udržovaná zahrada k využití.

K vybavení patří: klimatizace, vestavěné skříně, parkety, dlažba, telefonní linka, internet a satelitní TV připojení dle přání klienta. Parkovací stání v garáži v ceně, (případně parkování na pozemku). Poplatky služby ve výši 4 200 Kč/ měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

K dispozici: září 2024

2x  3x  

**69 000 Kč**  
+Poplatky 4 200 Kč

### Specifikace

4+1  
Plocha: 165 m<sup>2</sup>  
Patro: 2. patro

- Mezonet
- Zahrada
- Klimatizace
- Balkon
- Parkovací stání

**Ev. číslo:** 2758

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2758](http://www.viphomes.cz/2758)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)