



## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Hrobci, Praha 2

Elegantně zařízený byt s nádherným panoramatickým výhledem na řeku, Pražský hrad a Vyšehrad ocení milovníci historického centra Prahy. Byt je situován ve druhém patře rezidenční budovy se zachovalými původními prvky.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, čtyři průchozí pokoje s dekorativními arkýři, plně vybavená kuchyň, jídelna, obývací pokoj, dvě ložnice, šatna, balkon s výhledem do klidného vnitrobloku, dvě koupelny s mramorovým obložením, extra toaleta pro hosty a prádelna vybavena pračkou a sušičkou. Interiér bytu okouzlí nadčasovou elegancí designu s anglickými prvky. Pozornost přitahují kvalitní materiály, koberce, původní umělecká díla. Kvalitní parkety/koberce, bezpečnostní vstupní dveře, doplňky BTicino, vinotéka, tři TV, Apple TV, alarm, videotelefon. Byt je možné pronajmout i nezařízený.

Měsíční nájemné 95 000 Kč / 3 750 EUR. Poplatky za služby a spotřebu energií cca 15.000 Kč měsíčně.

Výhodná lokalita s tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Pár minut chůze na Palackého a Karlovo nám, vyhlášené restaurace, obchody, bistra a kavárny. Farmářské trhy na Náplavce jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

2x  2x 

**95 000 Kč**  
**+Poplatky 15 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 150 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Výtah

Balkon

**Ev. číslo:** 4373

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4373](http://www.viphomes.cz/4373)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)