



## BYT K PRONÁJMU, ul.Mlýnská, Praha 6

Zařízený byt 2+kk situovaný ve 4/5 N.P. rezidenčního projektu Císařský mlýn v malebné a romantické části Prahy 6, v přímém sousedství největšího pražského parku Stromovka. V letech 2005-2009 byla provedena rekonstrukce a dostavba areálu, původně renesanční budovy, a vznikl zde komplex luxusních apartmánů. Součástí budovy je také křížová chodba, která slouží jako společenské zázemí projektu. Uzavřena rezidence s podzemním parkováním, ostrahou a profesionálně upravenou zahradou dnes skvěle naplňuje funkci bydlení pro lidi, kteří mají vztah k historii a oceňují i přírodu blízké královské obory. Tichá lokalita v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze k zastávce autobusu k metru Hradčanská, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6. Dokonalé útočiště před hektickým světem.

Výměra – celkem má byt 91 m<sup>2</sup>. Ve spodním patře bytu je vstupní galerie, 1 ložnice, koupelna spodní galerie. Z galerie vede schodiště do horního patra, kde je kuchyně s jídelnou a obývací. Výměra – celkem má byt 86 m<sup>2</sup>. Spodní patro má rozlohu 36 m<sup>2</sup> a horní patro 50 m<sup>2</sup>. Výměra – celkem má byt 86 m<sup>2</sup>. Spodní patro má rozlohu 36 m<sup>2</sup> a horní patro 50 m<sup>2</sup>.

Kvalitní materiály a vybavení, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, myčka, videotelefon, TV, kamerový systém a noční vrátný v objektu. K dispozici 1 parkovací stání v podzemní garáži v budově za 2000 Kč měsíčně + DPH. Internet 400 Kč, energie dle vlastní spotřeby. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné (min. 3 měsíce).

K dispozici od 1.3.2025

1x  1x 

**29 000 Kč**  
+Poplatky 5 000 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 86 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

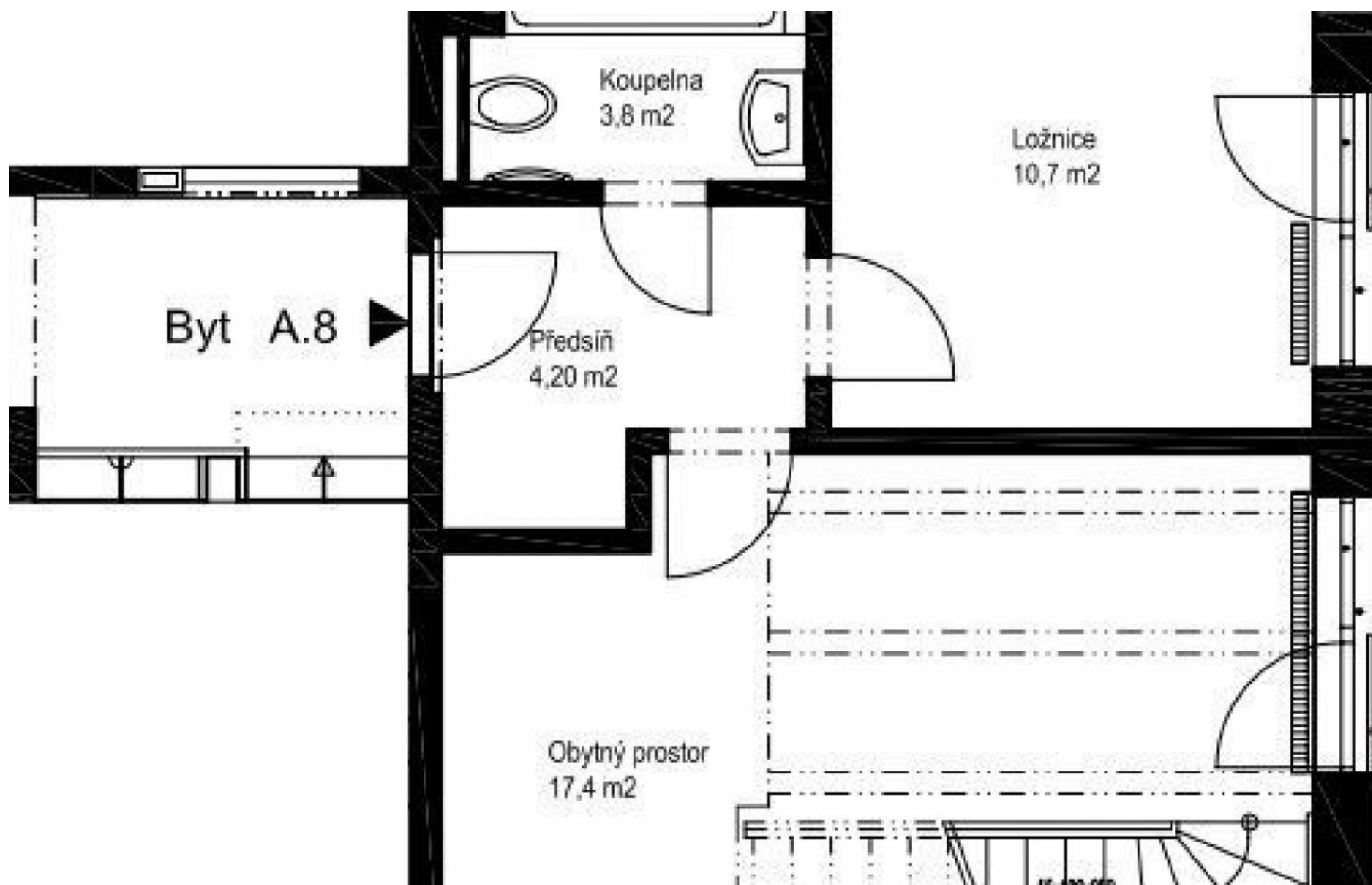
Pračka

**Ev. číslo:** 6702

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6702](http://www.viphomes.cz/6702)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Ev. číslo:** 6702

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6702](http://www.viphomes.cz/6702)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)