



## BYT K PRONÁJMU, ul. Masarykovo nábřeží, Praha 1

Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý nezařízený byt 4kk s nádherným panoramatickým výhledem na řeku, Pražský hrad a Petřín ocenění milovníci historického centra Prahy. Byt je umístěn ve 4. patře historické rezidenční budovy s výtahem na Praze 1 - Masarykovo nábřeží. Budova situována v bezprostřední blízkosti Národního divadla a paláce Žofín prošla kompletní rekonstrukcí. Výhodná lokalita s tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Pár minut chůze na Václavské a Karlovo nám, divadla, galerie, vyhlášené restaurace, obchody, bistra a kavárny. Farmářské trhy na Náplavce jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

Interiér bytu nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon, 3 ložnice, 2 koupelny, (jedna s vanou, druhá ze sprchovým koutem, WC a bidetem), samostatnou toaletu. Dvě ložnice jsou situovány do klidného vnitrobloku. Třetí ložnice s koupelnou ze sprchovým koutem a WC disponuje malou šatnou.

Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, (el. varná deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem). Balkon s výhledem na Pražský hrad a řeku vybízí ke klidnému posezení u odpolední kávy či u večerního drinku.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

Možnost parkování ve dvoře domu.

K dispozici od 10/2/2025.

2x  3x 

**55 000 Kč**  
**+Poplatky 17 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

4+kk

Plocha: 110 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

Výtah

Balkon

**Ev. číslo:** 6882

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6882](http://www.viphomes.cz/6882)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)