



## BYT K PRONÁJMU, ul. Mánesova, Praha 2

Nabízíme k pronájmu zařízený byt situovaný ve 3. patře renovované secesní budovy na Královských Vinohradech, 5 minut pěšky od Václavského náměstí a Národního musea. Oblíbená rezidenční lokalita v bezprostředním sousedství Riegrových sadů poskytuje komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností (vyhlášené restaurace, pekárny, farmářské trhy, supermarkety, ale také divadla a sportovní centra).

Dispozice bytu: obývací pokoj s arkýřem, kuchyň, 2 ložnice, koupelna s vanou, toaleta a formální vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, kamerový systém, vestavěné skříně, pračka / sušička. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Zálohové platby služby 4.500 Kč / měsíc. Energie se převádí na nájemce. Parkování na modré zóně.

Měsíční nájemné 52 500 CZK.

Kauce ve výši 90.000 Kč.

K dispozici od 01/2025.

1x  2x 

**52 500 Kč**  
+Poplatky 4 500 Kč

### Specifikace

3+1

Plocha: 101 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

Sušička

Pračka

**Ev. číslo:** 5695

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5695](http://www.viphomes.cz/5695)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)