



## BYT K PRONÁJMU, ul. Lužická, Praha 2 - Vinohrady

Kompletně zařízený byt 2+kk, 76 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře secesního bytového domu na pražských Vinohradech. (bez výtahu) Klidná ulice lemovaná stromy ve vyhledávané části Vinohrad, v blízkém dosahu rozsáhlých městských parků (Riegrovy sady, sady Svatopluka Čecha, Bezručovy sady a Havlíčkovy sady), a stanic metra na náměstí Míru a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj 43 m<sup>2</sup> s krbem, plně vybavená kuchyň s komorou, ložnice, šatna, koupelna s rohovou vanou, toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Výhled do zahrady, kuchyňské spotřebiče Bosch (el. varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnka), pračka se sušičkou, dubové parkety, dlažby.

Požadovaná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

K dispozici 1.8.2024.

1x  1x 

**33 000 Kč**  
**+Poplatky 7 000 Kč**

### Specifikace

2+kk

Plocha: 76 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Ev. číslo: 3617

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/3617](http://www.viphomes.cz/3617)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)