



## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt 4+kk s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič je součástí secesního činžovního domu v nejjádanejší části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Vnitřní dispozici tvoří vstupní hala, moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny, komora. Kamerový systém v domě, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dubové parkety, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení.

Poplatky: domovní služby 125 EUR / osoba / měsíc. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

Poplatky domovní služby/spotřeba energií se hradí zvlášť. Byt je nabízen nezařízený.

Nájem: 92 193 CZK / měsíc

K dispozici ihned

2x  3x 

**92 193 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

4+kk

Plocha: 137 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

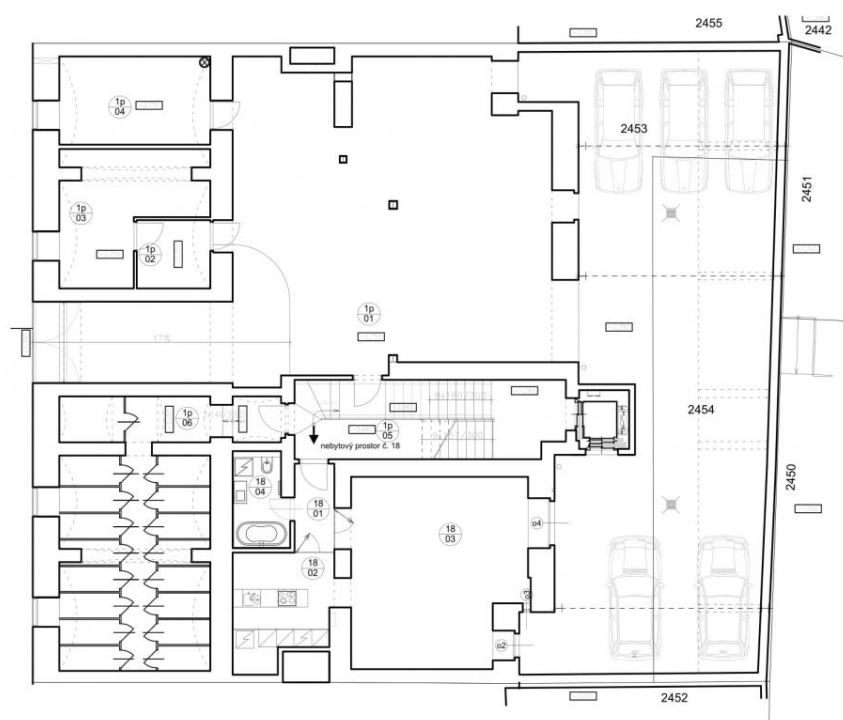
Klimatizace

**Ev. číslo:** 5681

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5681](http://www.viphomes.cz/5681)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Laubova 5, č.p. 1709**  
Praha - Vinohrady  
**1.PP**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

NEBYTOVÝ PROSTOR č.18 - kancelář			
OZN.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>	PODLAHA
18/01	chodba	4,05	dřevěné parkety
18/02	kuchyně	12,41	dřevěné parkety
18/03	kancelář	38,09	dřevěné parkety
18/04	koupelna	6,01	keram. dlažba
NEBYTOVÝ PROSTOR č.18 celkem		60,56	

SPOLEČNÉ PROSTORY			
OZN.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>	PODLAHA
1p/01	parkování	134,46	beton
1p/02	popelnice	5,80	beton
1p/03	kolárna	17,41	beton
1p/04	kotlina	15,40	beton
1p/05	schodiště	25,47	dlažba
1p/06	sádky	49,81	beton
SPOLEČNÉ PROSTORY celkem		248,15	

1p/07	venkovní parkování	148,71	beton
-------	--------------------	--------	-------

**Ev. číslo:** 5681

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5681](http://www.viphomes.cz/5681)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)